

BRUNATA * Postfach 73 09 20 * 22129 Hamburg-Rahlstedt

Herrn
Frank Peters + Frank Mauck
vertreten durch
Frank Mauck
Zum Kirchsteig 1

Liegenschafts-Nr. : 166/49426-A
Verwalter-Nummer : 4512510

D-18246 Zepelin

Gedruckt am : 14.08.2025

Heizkostenabrechnung für Ihre Liegenschaft

Bleicherstr. 11, 18273 Güstrow**Abrechnungszeit : 1.01.2024 bis 31.12.2024**

Bitte sehen Sie sich die Heizkostenabrechnung genau an, bevor Sie die Einzelabrechnungen an die Nutzer weiterreichen. Prüfen Sie, ob wir Ihre Angaben korrekt übernommen haben. Für Rückfragen erreichen Sie Ihre Kundenbetreuung am besten in der Zeit von 9 bis 15 Uhr. Wenn Sie wünschen, dass die Abrechnung berichtigt werden soll, schreiben Sie uns bitte in den nächsten Tagen.

Zuständig in der **ABRECHNUNGSABTEILUNG** für diese Liegenschaft ist das Team A. Diese Abrechnung wurde erstellt durch

Abrechnungsteam A	Telefon	(040) 67 50 14 80
	Fax	(040) 67 50 14 44
	E-Mail	abrechnung@brunata-hamburg.de

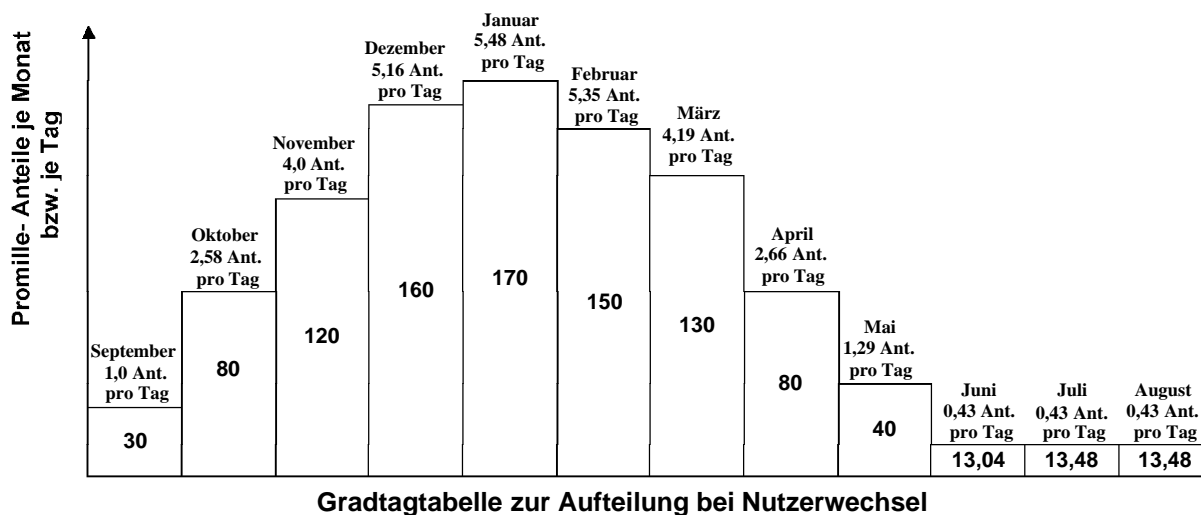
Ablesungen, Zwischenablesungen und Montagen von Geräten zur Verbrauchserfassung bearbeitet

unsere Niederlassung in Rostock
Industriestr. 8 * 18069 Rostock
Telefon 0381 80835-0 / 80835-20
Fax 0381 80835-15

Information für die Hausverwaltung

Gradtagtabelle zur Aufteilung bei Nutzerwechsel

Mit dieser Tabelle wird berücksichtigt, in welchen Monaten (heizstarken oder heizarmen) der ausgezogene und eingezogene Nutzer die Wohnung bewohnt hat. Diese Tabelle gibt Auskunft über den theoretischen Heizaufwand je Monat und Tag des Jahres.



Ein Nutzerwechsel hat keinen direkten Einfluss auf die gesamte Heizkostenabrechnung des Gebäudes. Die Kosten einer Nutzeinheit können erst berechnet werden, wenn die Erfassungsgeräte für den Wärme- und Wasserverbrauch abgelesen wurden und die Heizungsbetriebskosten feststehen - also immer zum Schluss einer Heizperiode. Erst dann können die Kosten einer Wohnung zwischen dem ausgezogenen und eingezogenen Mieter aufgeteilt werden – der Verbrauch nach Zwischenablesung und die Grundkosten nach Gradtagtabelle.

Nur bei Heizkostenverteilern nach dem Verdunstungsprinzip ist eine Zwischenablesung zu bestimmten Zeiten nicht möglich, weil die Anzeigeunterschiede der Verteilungsgeräte noch zu gering sind oder sich nicht ausreichend von der ¹ Kaltverdunstungsvorgabe abheben.

Heizperiode	Zwischenablesung brauchbar:	Zwischenablesung nicht brauchbar:
1.09. - 31.08.	03.01. - 21.03.	1.09. - 02.01. + 22.03. - 31.08.
1.10. - 30.09.	08.01. - 28.03.	1.10. - 07.01. + 29.03. - 30.09.
1.11. - 31.10.	23.01. - 27.04.	1.11. - 22.01. + 28.04. - 31.10.
1.12. - 30.11.	14.02. - 30.09.	1.12. - 13.02. + 01.10. - 30.11.
1.01. - 31.12.	20.03. - 20.11.	1.01. - 19.03. + 21.11. - 31.12.
1.02. - 31.01.	01.06. - 25.12.	1.02. - 31.05. + 26.12. - 31.01.
1.03. - 28/29. 02.	01.11. - 22.01.	1.03. - 31.10. + 23.01. - 28/29.02.
1.04. - 31.03.	03.12. - 16.02.	1.04. - 02.12. + 17.02. - 31.03.
1.05. - 30.04.	18.12. - 02.03.	1.05. - 17.12. + 03.03. - 30.04.
1.06. - 31.05.	26.12. - 12.03.	1.06. - 25.12. + 13.03. - 31.05.
1.07. - 30.06.	29.12. - 17.03.	1.07. - 28.12. + 18.03. - 30.06.
1.08. - 31.07.	31.12. - 18.03.	1.08. - 30.12. + 19.03. - 31.07.

Während der Zeiten, in denen die **Zwischenablesung nicht brauchbar** ist und wenn **nicht abgelesen** wurde, wird also auch der verbrauchsabhängige Teil nach Gradtagen aufgeteilt.

Wurden zum Zeitpunkt des Nutzerwechsels die Heizkostenverteiler abgelesen, so werden diese Werte je Gerät und Nutzeinheit addiert. Hinzugerechnet wird der vom ausziehenden Nutzer verheizte Anteil, der über die normale ¹ Kaltverdunstungsvorgabe hinausgeht. Diese rechnerisch ermittelte Strichzahl nennt sich Kaltverdunstungszuschlag. Er wird in der Einzelabrechnung für den ausziehenden Nutzer berücksichtigt.

¹ Die Kaltverdunstung ist die Verdunstung der Messflüssigkeit bei Raumtemperatur und nicht betriebem Heizkörper.

Gesamtaufstellung für die Akten der Hausverwaltung



Erstellt am 14.08.2025

im Auftrag von
Frank Peters + Frank Mauck
vertreten durch
Frank Mauck

Zum Kirchsteig 1
D-18246 Zepelin

Liegenschafts-Nr.: 166/49426-A

Verwalter-Nummer : 4512510

Abrechnungszeit : 1.01.2024 - 31.12.2024

Herrn

Frank Peters + Frank Mauck
vertreten durch
Frank Mauck

Zum Kirchsteig 1
D-18246 Zepelin

Liegenschaftsadresse

Bleicherstr. 11

18273 Güstrow

Kostenaufstellung

Brennstoffe*	Datum	Menge	Betrag EUR	Kostenart	Datum	Betrag EUR	Summe EUR
Erdgas		kWh		Übertrag Brennstoffkosten			4.786,88 EUR
Beleg/Rechnung CO2-Vermieter	2.06.24	52.410	4.832,71 45,83-	Betriebsstrom Wartungskosten Schornsteinfeger		200,00 130,90 59,01	
Brennstoffkosten	Summe	52.410	4.786,88	Abrechnungsdienst Heizungsbetriebskosten	30.11.24 Summe	313,96	703,87 EUR
				Kosten der Heizanlage			5.490,75 EUR
				Gerätemiete Heizung Zusatzkosten Heizung		436,97	436,97 EUR
				Gerätemiete Warmwasser Zusatzkosten WW		82,82	82,82 EUR
				Heiz- und Warmwasserkosten			6.010,54 EUR
				direkte Nutzerkosten			127,20 EUR
				Kosten der Liegenschaft			6.137,74 EUR

*Aufstellung der Kosten für verbrauchte Brennstoffe im Abrechnungszeitraum

Fortsetzung auf Seite 2

Abrechnungszeitraum 1.01.2024 - 31.12.2024

Aufteilung der Betriebskosten

Verteilung der Kosten	6.010,54 EUR	Gesamtanteile Gesamteinheiten	EUR je Anteil EUR je Einheit
Heizkosten	4.377,68 EUR		
davon			
50 % Grundkosten	= 2.188,84 EUR :	455,000 m ²	= 4,810637
50 % Verbrauchskosten	= 2.188,84 EUR :	22,082 MWh	= 99,123268
Heizkostenermittlung:			
	5.490,75 EUR	Kosten der Heizanlage	
abzüglich	1.550,04 EUR	Kosten der Warmwasserversorgung	
zuzüglich	436,97 EUR	Zusatzkosten Heizung	
	4.377,68 EUR	Heizkosten	
Warmwasserkosten	1.632,86 EUR		
davon			
50 % Grundkosten	= 816,43 EUR :	455,000 m ²	= 1,794352
50 % Verbrauchskosten	= 816,43 EUR :	106,643 m ³	= 7,655730
Warmwasserkostenermittlung nach § 9 der Heizkostenverordnung:			
2,5 x Wassermenge	106,643 m ³	x Temperaturdifferenz (60-10)°C x 1,11	= 14.796,71 kWh
14.796,71 kWh für die Warmwasserversorgung vom Energieverbrauch		52.410,00 kWh	= 28,23 %
28,23 % von	5.490,75 EUR	Kosten der Heizanlage	
ergibt	1.550,04 EUR	Kosten der Warmwasserversorgung	
zuzüglich	82,82 EUR	Zusatzkosten WW	
	1.632,86 EUR	Warmwasserkosten	

CO₂-Kosten der Liegenschaft



Brennstoff	Menge in kWh	CO ₂ -Faktor in kg CO ₂ /kWh	CO ₂ -Emissionen in kg	CO ₂ -Kosten in EUR
Erdgas	52.410,00	0,171	8.981,00	458,31
Gesamt	52.410,00	0,171	8.981,00	458,31

Aufteilung der CO₂-Kosten



Heizung	Liegenschaft in %	Gesamt in EUR
Gesamtkosten CO ₂	100,0	458,31
Anteil Mieter	90,0	412,48
Anteil Vermieter	10,0	45,83

Der CO₂-Kostenanteil des Vermieters in Höhe von 45,83 Euro wurde bereits in der Abrechnung berücksichtigt.

Ermittlung der Emissionen pro m² Wohnfläche



Gesamtemissionen	8.981,000	kg CO ₂	=	19,958	kg CO ₂ /m ² Wohnfläche /Jahr
Gesamtwohnfläche	450,000	m ²			

Einstufung der Liegenschaft



Kohlendioxidstoß des vermieteten Gebäudes oder der Wohnung pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr	Anteil Mieter in %	Anteil Vermieter in %
< 12 kg CO ₂ /m ² /a	100,0	0,0
12 < 17 kg CO ₂ /m ² /a	95,0	5,0
17 < 22 kg CO₂ /m² /a	90,0	10,0
22 < 27 kg CO ₂ /m ² /a	85,0	15,0
27 < 32 kg CO ₂ /m ² /a	80,0	20,0
32 < 37 kg CO ₂ /m ² /a	75,0	25,0
37 < 42 kg CO ₂ /m ² /a	70,0	30,0
42 < 47 kg CO ₂ /m ² /a	65,0	35,0
47 < 52 kg CO ₂ /m ² /a	60,0	40,0
>= 52 kg CO ₂ /m ² /a	52,5	47,5

Aufgrund öffentlich-rechtlicher Beschränkungen gemäß CO₂KostAufG §9 Abs. 1 wurde der Vermieteranteil um die Hälfte reduziert.

Weitere Informationen und Informationsquellen



Weitere Informationen zur Kostenaufteilung unter www.brunata-metrona.de/co2

Gesamtabrechnung

166/49426-A

Erstellt am 14.08.2025

Seite 1

Abrechnungszeitraum 1.01.2024 bis 31.12.2024

Nutzer Nr. Nutzername Anz. Pers.	Verwaltungs Nr. Abrechnungszeit	GK-Ant.: m ² m ²	Verbr-Werte MWh m ³	Vorauszahlung	EUR Nachzahlung Guthaben	int. Stat. EUR /m ²
0001 1 Carolin Walaschewski Anzahl Personen: 1,00	0009.30001 bis 31.10.2024	43,200 49,998 72,00 %	1,360 14,578	Heizung 342,63 Warmwasser 201,31 dir. Nutzerk. 31,80 Hausnebenk. 956,25 Gesamtbetrag 1.531,99	EUR 1.400,00 EUR= 131,99	7,93 N
0001 2 Leerstand	0009.30001 seit 1.11.2024	16,800 10,002 28,00 %	0,035 0,029	Heizung 84,29 Warmwasser 18,17 dir. Nutzerk. 31,80 Hausnebenk. 149,00 Gesamtbetrag 283,26	EUR 283,26	5,02 N
0002 1 Dung Pham Thi Thu Nha Luong Van	0009.00002	130,000 130,000	48,187	Heizung 625,38 Warmwasser 602,18 Hausnebenk. 2.650,46 Gesamtbetrag 3.878,02	EUR 3.000,00 EUR= 878,02	4,81 N
0003 1 Alina Jaber Anzahl Personen: 2,00	0009.20003 bis 30.09.2024	48,000 56,145 64,00 %	3,830 23,219	Heizung 610,55 Warmwasser 278,50 dir. Nutzerk. 31,80 Hausnebenk. 1.210,84 Gesamtbetrag 2.131,69	EUR 1.920,00 EUR= 211,69	12,72 N
0003 2 Pascal Böhm Angelique Schoknecht Anzahl Personen: 2,00	0009.20003 seit 1.10.2024	27,000 18,855 36,00 %	1,977 4,547	Heizung 325,86 Warmwasser 68,64 dir. Nutzerk. 31,80 Hausnebenk. 377,20 Gesamtbetrag 803,50	EUR 803,50	12,07 N
0004 1 Marcel Barth Anzahl Personen: 1,00	0009.30004	65,000 65,000	10,285 8,705	Heizung 1.332,17 Warmwasser 183,27 Hausnebenk. 1.092,52 Gesamtbetrag 2.607,96	EUR 1.500,00 EUR= 1.107,96	20,49 N
0005 1 Heike Schenk	0009.00006	50,000 50,000	1,794 0,099	Heizung 418,36 Warmwasser 90,48 Hausnebenk. 799,97 Gesamtbetrag 1.308,81	EUR 2.016,00 EUR= 707,19	8,37 G
0006 1 Emely Schadek Jan-Henning Voß Anzahl Personen: 2,00	0009.20005	75,000 75,000	2,801 7,279	Heizung 638,44 Warmwasser 190,31 Hausnebenk. 1.378,70 Gesamtbetrag 2.207,45	EUR 1.800,00 EUR= 407,45	8,51 N
0007 1 K W Z NE.0003 + NE.0004				Heizung 0,00 Warmwasser 0,00 Gesamtbetrag 0,00	EUR 0,00	

Gesamtabrechnung

166/49426-A

Erstellt am 14.08.2025

Seite 2

Abrechnungszeitraum 1.01.2024 bis 31.12.2024

Nutzer Nr. Nutzername Anz. Pers.	Verwaltungs Nr. Abrechnungszeit	GK-Ant.: m ² m ²	Verbr-Werte MWh m ³	Vorauszahlung	EUR Nachzahlung Guthaben	int. Stat. EUR /m ²

Heizung Grundkosten	455,000	m ²	Heizung	4.377,68	EUR				
Verbrauch	22,082	MWh	Warmwasser	1.632,86	EUR				9,62
			dir. Nutzerk.	127,20	EUR				
			Hausnebenk.	8.614,94	EUR				
WWasser Grundkosten	455,000	m ²	Gesamtbetrag	14.752,68	EUR	11.636,00	EUR	3.823,87	N
Verbrauch	106,643	m ³						707,19	G
MwSt. aus Hausnebenk.	0,00	EUR							

Ableseergebnisse der Hauptablesung

Nutzernummer		Nutzername		Geschoss / Lage			Nummer beim Verwalter				
---Geräte---											
Raum ¹	Typ	Nummer	EJ	Anfangsstand ²	Ablesung	Differenz	Zuschlag ³	Faktor ⁴	K-Wert ⁵	Verbrauch ⁶	Bemerkung ⁷
0001 2		Leerstand					00UG01	0009.30001			
BAD	KWZ	26553947	23	9,315	32,010	22,695	0,000	1,00	0,000	22,695	
BAD	WWZ	27526092	23	6,599	21,206	14,607	0,000	1,00	0,000	14,607	
HEI	WMZ	29027350	23	1,049	2,444	1,395	0,000	1,00	0,000	1,395	
0002 1		Dung Pham Thi Thu					00EG01	0009.00002			
X	WWZ	67560690	17	278,727	294,687	15,960	0,000	1,00	0,000	15,960	
KE	WWZ	48917449	24	0,035	32,262	32,227	0,000	1,00	0,000	32,227	
HEI	WMZ	30270448	23	0,000	0,000	0,000	0,000	1,00	0,000	0,000	
KE	KWZ	28834555	23	41,467	118,279	76,812	0,000	1,00	0,000	76,812	
0003 2		Pascal Böhm					010G01	0009.20003			
BAD	KWZ	26553912	23	9,708	29,796	20,088	0,000	1,00	0,000	20,088	
BAD	KWZ	DIFF		0,000	0,000	0,000	0,000	1,00	34,171	34,171	
BAD	WWZ	28925113	23	13,469	41,235	27,766	0,000	1,00	0,000	27,766	
HEI	WMZ	30270458	23	3,480	9,287	5,807	0,000	1,00	0,000	5,807	
0004 1		Marcel Barth					010G02	0009.30004			
X	KWZ	66581038	17	74,490	79,470	4,980	0,000	1,00	0,000	4,980	
TH	KWZ	48802098	24	0,038	1,039	1,001	0,000	1,00	0,000	1,001	
X	WWZ	68925758	17	83,450	90,694	7,244	0,000	1,00	0,000	7,244	
FL	WWZ	48906869	24	0,062	1,523	1,461	0,000	1,00	0,000	1,461	
X	KWZ	68821392	17	140,493	146,274	5,781	0,000	1,00	0,000	5,781	
TH	KWZ	48837602	24	0,036	1,881	1,845	0,000	1,00	0,000	1,845	
HEI	WMZ	30270544	23	3,875	14,160	10,285	0,000	1,00	0,000	10,285	
0005 1		Heike Schenk					00 01	0009.00006			
HEI	WMZ	39013624	23	0,563	2,357	1,794	0,000	1,00	0,000	1,794	
HEI	WWZ	27539293	23	0,399	0,498	0,099	0,000	1,00	0,000	0,099	
HEI	KWZ	26553938	23	5,750	15,156	9,406	0,000	1,00	0,000	9,406	
0006 1		Emely Schadek					00 01	0009.20005			
HEI	WMZ	29027067	23	0,761	3,562	2,801	0,000	1,00	0,000	2,801	
X	WWZ	77552037	17	206,741	211,784	5,043	0,000	1,00	0,000	5,043	
BAD	WWZ	38912107	24	0,052	2,288	2,236	0,000	1,00	0,000	2,236	
X	KWZ	76560371	17	431,705	459,586	27,881	0,000	1,00	0,000	27,881	
BAD	KWZ	48802124	24	0,038	9,984	9,946	0,000	1,00	0,000	9,946	
0007 1		K W Z NE.0003 + NE.0004					00 01	1 KALTWASSERZÄHLER			
KE	KWZ	26553927	23	32,487	80,265	47,778	0,000	1,00	47,778-	0,000	
<u>Aufteilung der Verbrauchseinheiten</u>											
Nutzernummer		Nutzername		Geschoss / Lage			Nummer beim Verwalter				
---Geräte---											
Raum ¹	Typ	Nummer	EJ	Anfangsstand ²	Ablesung	Differenz	Zuschlag ³	Faktor ⁴	K-Wert ⁵	Verbrauch ⁶	Bemerkung ⁷
0001 1		Carolin Walaschewski					00UG01	0009.30001			
BAD	KWZ	26553947	23	9,315	31,950	22,635	0,000	1,00	0,000	22,635	
BAD	WWZ	27526092	23	6,599	21,177	14,578	0,000	1,00	0,000	14,578	
HEI	WMZ	29027350	23	1,049	2,409	1,360	0,000	1,00	0,000	1,360	
0001 2		Leerstand					00UG01	0009.30001			
BAD	KWZ	26553947	23	31,950	32,010	0,060	0,000	1,00	0,000	0,060	
BAD	WWZ	27526092	23	21,177	21,206	0,029	0,000	1,00	0,000	0,029	
HEI	WMZ	29027350	23	2,409	2,444	0,035	0,000	1,00	0,000	0,035	
0002 1		Dung Pham Thi Thu					00EG01	0009.00002			
X	WWZ	67560690	17	278,727	294,687	15,960	0,000	1,00	0,000	15,960	
KE	WWZ	48917449	24	0,035	32,262	32,227	0,000	1,00	0,000	32,227	

Aufteilung der Verbrauchseinheiten

Nutzernummer		Nutzername		Geschoss / Lage			Nummer beim Verwalter				
---Geräte---											
Raum ¹	Typ	Nummer	EJ	Anfangsstand ²	Ablesung	Differenz	Zuschlag ³	Faktor ⁴	K-Wert ⁵	Verbrauch ⁶	Bemerkung ⁷
0002 1		Dung Pham Thi Thu		00EG01			0009.00002				
HEI	WMZ	30270448	23	0,000	0,000	0,000	0,000	1,00	0,000	0,000	
KE	KWZ	28834555	23	41,467	118,279	76,812	0,000	1,00	0,000	76,812	
0003 1		Alina Jaber		010G01			0009.20003				
BAD	KWZ	26553912	23	9,708	26,222	16,514	0,000	1,00	0,000	16,514	
BAD	KWZ	DIFF		0,000	0,000	0,000	0,000	1,00	25,580	25,580	
BAD	WWZ	28925113	23	13,469	36,688	23,219	0,000	1,00	0,000	23,219	
HEI	WMZ	30270458	23	3,480	7,310	3,830	0,000	1,00	0,000	3,830	
0003 2		Pascal Böhm		010G01			0009.20003				
BAD	KWZ	26553912	23	26,222	29,796	3,574	0,000	1,00	0,000	3,574	
BAD	KWZ	DIFF		0,000	0,000	0,000	0,000	1,00	8,591	8,591	
BAD	WWZ	28925113	23	36,688	41,235	4,547	0,000	1,00	0,000	4,547	
HEI	WMZ	30270458	23	7,310	9,287	1,977	0,000	1,00	0,000	1,977	
0004 1		Marcel Barth		010G02			0009.30004				
X	KWZ	66581038	17	74,490	79,470	4,980	0,000	1,00	0,000	4,980	
TH	KWZ	48802098	24	0,038	1,039	1,001	0,000	1,00	0,000	1,001	
X	WWZ	68925758	17	83,450	90,694	7,244	0,000	1,00	0,000	7,244	
FL	WWZ	48906869	24	0,062	1,523	1,461	0,000	1,00	0,000	1,461	
X	KWZ	68821392	17	140,493	146,274	5,781	0,000	1,00	0,000	5,781	
TH	KWZ	48837602	24	0,036	1,881	1,845	0,000	1,00	0,000	1,845	
HEI	WMZ	30270544	23	3,875	14,160	10,285	0,000	1,00	0,000	10,285	
0005 1		Heike Schenk		00 01			0009.00006				
HEI	WMZ	39013624	23	0,563	2,357	1,794	0,000	1,00	0,000	1,794	
HEI	WWZ	27539293	23	0,399	0,498	0,099	0,000	1,00	0,000	0,099	
HEI	KWZ	26553938	23	5,750	15,156	9,406	0,000	1,00	0,000	9,406	
0006 1		Emely Schadek		00 01			0009.20005				
HEI	WMZ	29027067	23	0,761	3,562	2,801	0,000	1,00	0,000	2,801	
X	WWZ	77552037	17	206,741	211,784	5,043	0,000	1,00	0,000	5,043	
BAD	WWZ	38912107	24	0,052	2,288	2,236	0,000	1,00	0,000	2,236	
X	KWZ	76560371	17	431,705	459,586	27,881	0,000	1,00	0,000	27,881	
BAD	KWZ	48802124	24	0,038	9,984	9,946	0,000	1,00	0,000	9,946	
0007 1		K W Z NE.0003 + NE.0004		00 01			1 KALTWASSERZÄHLER				
KE	KWZ	26553927	23	32,487	80,265	47,778	0,000	1,00	47,778-	0,000	

¹ = bei Raumbezeichnung = X handelt es sich um ein getauschtes/entfallenes Gerät

² = bei HKV nach dem Verdunstungsprinzip inklusive Zuschlag

³ = z.B. Kaltverdunstungsanteile bei Verdunstungsprinzip

⁴ = Umrechnungsfaktor bei gemeinschaftlicher Nutzung oder bei HKV zwischen Skala und Bewertung

⁵ = Korrekturwert zum Verrechnen von Verbrauchszahlen

⁶ = die Verbrauchseinheiten der HKV mit Zuschlag werden je Nutzer auf volle Striche gerundet

⁷ = ZS-Geräte sind Platzhalter für ungemessene (zu spät ausgerüstete) Nutzungszeiten. Der Verbrauch wird entweder am Folgergerät orientiert und nach Grad-/Kalendertagen errechnet, oder teilgeschätzt.

Hinweis: Ein vollständiger Andruck der Verbrauchsaufteilung ist nur möglich, wenn die Ausstattung zur Verbrauchserfassung komplett ist und für alle Erfassungsgeräte Zwischenablesungen vorliegen. In der Spalte 'EJ' wird bei Wasser- und Wärmezählern das uns bekannte Eichjahr angedruckt.

HKV = Heizkostenverteiler

WWZ = Warmwasserzähler

KMZ = Kältezähler

WMZ = Wärmezähler

KWZ = Kaltwasserzähler

SOZ = Sonderzähler

EINZELABRECHNUNG



Erstellt am 14.08.2025 für die Liegenschaft Bleicherstr. 11, 18273 Güstrow

im Auftrag von
Frank Peters + Frank Mauck
vertreten durch
Frank Mauck

Liegenschafts-Nr.: 166/49426-A

Zum Kirchsteig 1

Abrechnungszeit : 1.01.2024 - 31.12.2024

D-18246 Zepelin

Mieter/Nutzer-Nr.: 0001 1

Verwaltungs-Nr. : 0009.30001

Nutzungszeit : 1.01.2024 - 31.10.2024

Herrn/Frau/Firma

Carolin Walaschewski
Bleicherstr. 11

18273 Güstrow

Ihre Kosten

Ihre Kosten aus dieser Abrechnung
abzüglich Vorauszahlungen

1.531,99 EUR
1.400,00 EUR

ergibt Ihre Nachzahlung

131,99 EUR

Nachzahlung nicht an BRUNATA, sondern an das Konto : Mieterkonto
bei : Ostseespark. Rostock
IBAN : DE78 1305 0000 1705 0746 49 BIC : NOLADE21ROS

Abrechnungszeitraum 1.01.2024 - 31.12.2024

Kostenaufstellung

Brennstoffe*	Datum	Menge	Betrag EUR	Kostenart	Datum	Betrag EUR	Summe EUR
Erdgas		kWh		Übertrag Brennstoffkosten			4.786,88 EUR
Beleg/Rechnung	2.06.24	52.410	4.832,71	Betriebsstrom		200,00	
CO2-Vermieter			45,83-	Wartungskosten		130,90	
				Schornsteinfeger		59,01	
Brennstoffkosten Summe		52.410	4.786,88	Abrechnungsdienst	30.11.24	313,96	
				Heizungsbetriebskosten Summe			703,87 EUR
				Kosten der Heizanlage			5.490,75 EUR
				Gerätemiete Heizung		436,97	
				Zusatzkosten Heizung			436,97 EUR
				Gerätemiete Warmwasser		82,82	
				Zusatzkosten WW			82,82 EUR
				Heiz- und Warmwasserkosten			6.010,54 EUR
				direkte Nutzerkosten			127,20 EUR
				Kosten der Liegenschaft			6.137,74 EUR

*Aufstellung der Kosten für verbrauchte Brennstoffe im Abrechnungszeitraum

Ihre Abrechnung

Verteilung der Kosten	6.010,54 EUR	Gesamtanteile Gesamteinheiten	EUR je Anteil EUR je Einheit	Ihre Anteile Ihre Einheiten	Ihre Kosten
Heizkosten	4.377,68 EUR				
davon					
50 % Grundkosten	= 2.188,84 EUR	: 455,000 m ²	= 4,810637	x 43,200 m ²	= 207,82 EUR
50 % Verbrauchskosten	= 2.188,84 EUR	: 22,082 MWh	= 99,123268	x 1,360 MWh	= 134,81 EUR
Heizkostenermittlung:					
	5.490,75 EUR	Kosten der Heizanlage			
abzüglich	1.550,04 EUR	Kosten der Warmwasserversorgung			
zuzüglich	436,97 EUR	Zusatzkosten Heizung			
	4.377,68 EUR	Heizkosten			
Warmwasserkosten	1.632,86 EUR				
davon					
50 % Grundkosten	= 816,43 EUR	: 455,000 m ²	= 1,794352	x 49,998 m ²	= 89,71 EUR
50 % Verbrauchskosten	= 816,43 EUR	: 106,643 m ³	= 7,655730	x 14,578 m ³	= 111,60 EUR
Warmwasserkostenermittlung nach § 9 der Heizkostenverordnung:					
2,5 x Wassermenge	106,643 m ³	x Temperaturdifferenz (60-10)°C	x 1,11	=	14.796,71 kWh
14.796,71 kWh für die Warmwasserversorgung vom Energieverbrauch	52.410,00 kWh			=	28,23 %
28,23 % von	5.490,75 EUR	Kosten der Heizanlage			
ergibt	1.550,04 EUR	Kosten der Warmwasserversorgung			
zuzüglich	82,82 EUR	Zusatzkosten WW			
	1.632,86 EUR	Warmwasserkosten			
Zwischensumme:	Ihre Heiz- und Warmwasserkosten	=			543,94 EUR
Berechnung und Aufteilung bei Nutzerwechsel		=			31,80 EUR
BRUNATA-Hausnebenkostenabrechnung		=			956,25 EUR
	Ihre Gesamtkosten	=			1.531,99 EUR
	Vorauszahlung	=			1.400,00-EUR
	Ihre Nachzahlung	=			131,99 EUR

Fortsetzung auf Seite 2

Eine Erläuterung der Einzelabrechnung erhalten Sie unter www.brunata-metrone.de/abrechnung-info

Abrechnungszeitraum 1.01.2024 - 31.12.2024

Informationen für den NutzerZum Nutzerwechsel

Abrechnungszeit vom 1.01.2024 - 31.12.2024 = 100% Ihre Nutzungszeit vom 1.01.2024 - 31.10.2024

Gesamtanteile Heizung	60,000 m ²	Ihre Anteile nach Gradtagen	72,00 % =	43,200 m ²
Gesamteinheiten Heizung	1,395 MWh	Ihre Einheiten nach Monatswerten		1,360 MWh

Gesamtanteile WWasser	60,000 m ²	Ihre Anteile nach Kalendertagen	83,33 % =	49,998 m ²
Gesamteinheiten WWasser	14,607 m ³	Ihre Einheiten nach Monatswerten		14,578 m ³

Bei Nutzerwechsel werden die Kosten einer Wohnung zwischen dem ausgezogenen und dem eingezogenen Nutzer aufgeteilt - der Verbrauch nach Zwischenablesung und die Grundkosten nach Gradtagtabelle. Ist eine Zwischenablesung nicht möglich oder lässt sie wegen des Zeitpunktes des Nutzerwechsels aus technischen Gründen keine hinreichend genaue Ermittlung der Verbrauchsanteile zu, wird auch der verbrauchsabhängige Teil auf der Grundlage der Gradtagtabelle aufgeteilt.

Gradtagtabelle nach VDI 2067

Monat	%/Monat	Tage/Monat	%/Tag	365 Tage	366
Januar	17,000	31	0,548387	8,493	8,469
Februar	15,000	28/29	0,5357142/	7,671	7,923
März	13,000	31	0,4193548	8,493	8,469
April	8,000	30	0,2666666	8,219	8,196
Mai	4,000	31	0,1290322	8,493	8,469
Juni	1,304	30	0,0434666	8,219	8,196
Juli	1,348	31	0,0434838	8,493	8,469
August	1,348	31	0,0434838	8,493	8,469
September	3,000	30	0,1	8,219	8,196
Oktober	8,000	31	0,2580645	8,493	8,469
November	12,000	30	0,4	8,219	8,196
Dezember	16,000	31	0,516129	8,493	8,469

Ihre Verbrauchseinheiten

---Geräte---										
Raum ¹	Typ Nummer	Anfangsstand ²	Ablesung	Differenz	Zuschlag ³	Faktor ⁴	K-Wert ⁵	Verbrauch ⁶	Bemerkung ⁷	
BAD	KWZ 26553947	9,315	31,950	22,635	0,000	1,00	0,000	22,635		
BAD	WWZ 27526092	6,599	21,177	14,578	0,000	1,00	0,000	14,578		
HEI	WMZ 29027350	1,049	2,409	1,360	0,000	1,00	0,000	1,360		

¹ = bei Raumbezeichnung = X handelt es sich um ein getauschtes/entfallenes Gerät

² = bei HKV nach dem Verdunstungsprinzip inklusive Zuschlag

³ = z.B. Kaltverdunstungsanteile bei Verdunstungsprinzip

⁴ = Umrechnungsfaktor bei gemeinschaftlicher Nutzung oder bei HKV zwischen Skala und Bewertung

⁵ = Korrekturwert zum Verrechnen von Verbrauchszahlen

⁶ = die Verbrauchseinheiten der HKV mit Zuschlag werden je Nutzer auf volle Striche gerundet

⁷ = ZS-Geräte sind Platzhalter für ungemessene (zu spät ausgerüstete) Nutzungszeiten. Der Verbrauch wird entweder am Folgegerät orientiert und nach Grad-/Kalendertagen errechnet, oder teilgeschätzt.

HKV = Heizkostenverteiler

WWZ = Warmwasserzähler

KMZ = Kältezähler

WMZ = Wärmezähler

KWZ = Kaltwasserzähler

SOZ = Sonderzähler

Hinweis für den Nutzer :

Fällig nach § 286 Abs. 3 BGB innerhalb 30 Tage.
 Relevante Rechnungen zu der Abrechnung finden sie unter
[http://hausverwaltungmecklenburg.de/nebenkosten-Bleicherstr. 11](http://hausverwaltungmecklenburg.de/nebenkosten-Bleicherstr.11)
 Kontakt unter e-Mail: kl.KussewitzPweb.de
 Strom- und Gaspreisbremse sowie Härtefallzulagen sind in den
 Rechnungen der Lieferanten berücksichtigt.

Eine Erläuterung der Einzelabrechnung erhalten Sie unter www.brunata-metrona.de/abrechnung-info

Die Heizkostenabrechnung trägt bereits stark zum Umweltschutz bei, indem sie sparsames Heizen fördert. Ergänzend erhalten Sie Informationen gemäß Heizkostenverordnung §6a Abs. 3, welche Sie unterstützen sollen Ihren Energieverbrauch zu bewerten und weiter reduzieren zu können.

Energieträger der Liegenschaft

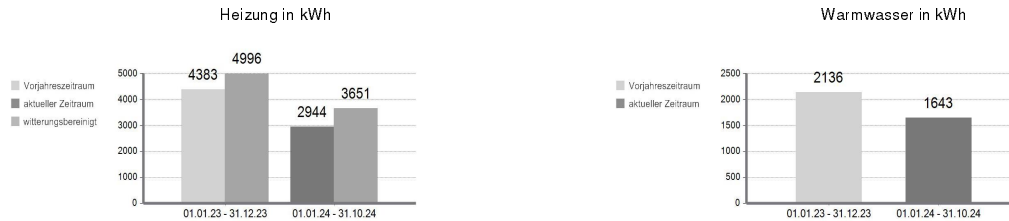


Eingesetzte Energieträger Erdgas 52.410,000 kWh

Ihr Energieverbrauch



Die hier dargestellten Werte berücksichtigen neben Ihren individuellen Verbrauchswerten u.a. den Wirkungsgrad der Heizungsanlage und d Leitungsverluste im Gebäude. ¹



Das Wetter - bedingt durch Temperaturschwankungen - hat Einfluss auf Ihr Heizverhalten. In der oben stehenden Grafik werden Ihre Energieverbräuche über das langjährige Mittel des Liegenschaftsstandorts auch witterungsbereinigt dargestellt. Witterschwankungen werden entsprechend berücksichtigt - anders ausgedrückt: herausgerechnet.

Der Vergleich mit dem durchschnittlichen Verbrauch der Liegenschaft je m², bzw. falls die Fläche nicht bekannt ist je Nutzeinheit, gibt Ihnen einen Anhaltspunkt, um die Höhe Ihres Verbrauches einordnen zu können.

	Ihr Energieverbrauch in kWh	Ihre Fläche in m ²	Ihr Verbrauch in kWh/m ²
Heizung	2.944,031	43,20	68,15
Warmwasser	1.643,457	49,99	32,88

Zum weiteren Vergleich: Ein bundesweiter Durchschnittsnutzer in Liegenschaften mit vergleichbarem Energieträger und vergleichbarer Größe hat einen Energieverbrauch im Heizungsbereich von 93 kWh/m² und im Warmwasserbereich von 2906 kWh/Nutzeinheit.

Bitte beachten Sie: Der Verbrauch wird durch viele weitere Kriterien wie z.B. Verbrauchsverhalten, Gebäudezustand oder Lage innerhalb des Gebäudes beeinflusst.

Weitere Informationen und Informationsquellen



Entgelte für die Gebrauchsüberlassung und Verwendung der Ausstattung zur Verbrauchsdatenerfassung, einschließlich der Eichung sowie für die Ablesung und Abrechnung entnehmen Sie bitte Ihrer vorliegenden Einzelabrechnung unter dem Punkt "Aufstellung der Kosten / Weitere Heizungsbetriebskosten".



Informationen zu Energieagenturen finden Sie z.B. unter www.energieagenturen.de
 Weitere Informationen zu Verbraucherorganisationen und nützliche Energiespartipps zur Reduzierung von Heizkosten und Energieverbrauch sowie zur Steigerung der Effizienz der Heizungsanlage und Heizkörper finden Sie unter www.brunata-metrona.de/ida

Hier finden Sie auch ergänzende Informationen zu Steuern, Abgaben und Zöllen der eingesetzten Energieträger, sowie zur Möglichkeit eines Streitbeilegungsverfahrens, wenn Sie sich hierzu informieren wollen.

(1) Die im Rahmen der unterjährigen Verbrauchsinformationen (UVI) ausgewiesenen Energieverbräuche für Heizung bzw. Warmwasser werden über andere Berechnungsverfahren ermittelt und können daher von den hier dargestellten Energieverbräuchen abweichen.

Seit 2021 wird eine CO₂-Abgabe gemäß Brennstoffemissionshandelsgesetz für fossile Brennstoffe erhoben, welche Kohlendioxid emittieren. Das zum 01.01.2023 in Kraft getretene Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO₂KostAufG) regelt die Aufteilung der Kosten zwischen Mieter und Vermieter.

CO₂-Kosten der Liegenschaft



Brennstoff	Menge in kWh	CO ₂ -Faktor in kg CO ₂ /kWh	CO ₂ -Emissionen in kg	CO ₂ -Kosten in EUR
Erdgas	52.410,00	0,171	8.981,00	458,31
Gesamt	52.410,00	0,171	8.981,00	458,31

Aufteilung der CO₂-Kosten



Heizung	Liegenschaft in %	Gesamt in EUR	Anteil Nutzereinheit in EUR
Gesamtkosten CO ₂	100,0	458,31	41,48
Anteil Mieter	90,0	412,48	37,33
Anteil Vermieter	10,0	45,83	4,15

Der CO₂-Kostenanteil des Vermieters in Höhe von 45,83 Euro wurde bereits in der Abrechnung berücksichtigt.

Für ihre Nutzereinheit ergeben sich CO₂-Kosten in Höhe von insgesamt 41,48 Euro.
Davon tragen der Vermieter 4,15 Euro und der Mieter 37,33 Euro.

Ermittlung der Emissionen pro m² Wohnfläche



Gesamtemissionen	8.981,000	kg CO ₂	=	19,958	kg CO ₂ /m ² Wohnfläche /Jahr
Gesamtwohnfläche	450,000	m ²			

Einstufung der Liegenschaft



Kohlendioxid ausstoß des vermieteten Gebäudes oder der Wohnung pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr	Anteil Mieter in %	Anteil Vermieter in %
< 12 kg CO ₂ /m ² /a	100,0	0,0
12 < 17 kg CO ₂ /m ² /a	95,0	5,0
17 < 22 kg CO₂ /m² /a	90,0	10,0
22 < 27 kg CO ₂ /m ² /a	85,0	15,0
27 < 32 kg CO ₂ /m ² /a	80,0	20,0
32 < 37 kg CO ₂ /m ² /a	75,0	25,0
37 < 42 kg CO ₂ /m ² /a	70,0	30,0
42 < 47 kg CO ₂ /m ² /a	65,0	35,0
47 < 52 kg CO ₂ /m ² /a	60,0	40,0
>= 52 kg CO ₂ /m ² /a	52,5	47,5

Aufgrund öffentlich-rechtlicher Beschränkungen gemäß CO₂KostAufG §9 Abs. 1 wurde der Vermieteranteil um die Hälfte reduziert.

Weitere Informationen und Informationsquellen



Weitere Informationen zur Kostenaufteilung unter www.brunata-metrona.de/co2

EINZELABRECHNUNG



Erstellt am 14.08.2025 für die Liegenschaft Bleicherstr. 11, 18273 Güstrow

im Auftrag von
Frank Peters + Frank Mauck
vertreten durch
Frank Mauck

Liegenschafts-Nr.: 166/49426-A

Zum Kirchsteig 1

Abrechnungszeit : 1.01.2024 - 31.12.2024

D-18246 Zepelin

Mieter/Nutzer-Nr.: 0001 2

Verwaltungs-Nr. : 0009.30001

Nutzungszeit : 1.11.2024 - 31.12.2024

Herrn/Frau/Firma

Leerstand
Bleicherstr. 11
18273 Güstrow

Ihre Kosten

Ihre Kosten aus dieser Abrechnung

283,26 EUR

Nachzahlung nicht an BRUNATA, sondern an das Konto : Mieterkonto
bei : Ostseespark. Rostock
IBAN : DE78 1305 0000 1705 0746 49 BIC : NOLADE21ROS

Abrechnungszeitraum 1.01.2024 - 31.12.2024

Kostenaufstellung

Brennstoffe*	Datum	Menge	Betrag EUR	Kostenart	Datum	Betrag EUR	Summe EUR
Erdgas		kWh		Übertrag Brennstoffkosten			4.786,88 EUR
Beleg/Rechnung	2.06.24	52.410	4.832,71	Betriebsstrom		200,00	
CO2-Vermieter			45,83-	Wartungskosten		130,90	
				Schornsteinfeger		59,01	
Brennstoffkosten Summe		52.410	4.786,88	Abrechnungsdienst	30.11.24	313,96	
				Heizungsbetriebskosten Summe			703,87 EUR
				Kosten der Heizanlage			5.490,75 EUR
				Gerätemiete Heizung		436,97	
				Zusatzkosten Heizung			436,97 EUR
				Gerätemiete Warmwasser		82,82	
				Zusatzkosten WW			82,82 EUR
				Heiz- und Warmwasserkosten			6.010,54 EUR
				direkte Nutzerkosten			127,20 EUR
				Kosten der Liegenschaft			6.137,74 EUR

*Aufstellung der Kosten für verbrauchte Brennstoffe im Abrechnungszeitraum

Ihre Abrechnung

Verteilung der Kosten	6.010,54 EUR	Gesamtanteile	EUR je Anteil	Ihre Anteile	Ihre Kosten
		Gesamteinheiten	EUR je Einheit	Ihre Einheiten	
Heizkosten	4.377,68 EUR				
davon					
50 % Grundkosten	= 2.188,84 EUR	: 455,000 m ²	= 4,810637	x 16,800 m ²	= 80,82 EUR
50 % Verbrauchskosten	= 2.188,84 EUR	: 22,082 MWh	= 99,123268	x 0,035 MWh	= 3,47 EUR
Heizkostenermittlung:					
	5.490,75 EUR	Kosten der Heizanlage			
abzüglich	1.550,04 EUR	Kosten der Warmwasserversorgung			
zuzüglich	436,97 EUR	Zusatzkosten Heizung			
	4.377,68 EUR	Heizkosten			
Warmwasserkosten	1.632,86 EUR				
davon					
50 % Grundkosten	= 816,43 EUR	: 455,000 m ²	= 1,794352	x 10,002 m ²	= 17,95 EUR
50 % Verbrauchskosten	= 816,43 EUR	: 106,643 m ³	= 7,655730	x 0,029 m ³	= 0,22 EUR
Warmwasserkostenermittlung nach § 9 der Heizkostenverordnung:					
2,5 x Wassermenge	106,643 m ³	x Temperaturdifferenz (60-10)°C	x 1,11	=	14.796,71 kWh
14.796,71 kWh für die Warmwasserversorgung vom Energieverbrauch	52.410,00 kWh			=	28,23 %
28,23 % von	5.490,75 EUR	Kosten der Heizanlage			
ergibt	1.550,04 EUR	Kosten der Warmwasserversorgung			
zuzüglich	82,82 EUR	Zusatzkosten WW			
	1.632,86 EUR	Warmwasserkosten			
Zwischensumme:	Ihre Heiz- und Warmwasserkosten	=			102,46 EUR
Berechnung und Aufteilung bei Nutzerwechsel		=			31,80 EUR
BRUNATA-Hausnebenkostenabrechnung		=			149,00 EUR
	Ihre Gesamtkosten	=			<u>283,26 EUR</u>

Fortsetzung auf Seite 2

Eine Erläuterung der Einzelabrechnung erhalten Sie unter www.brunata-metrona.de/abrechnung-info

Abrechnungszeitraum 1.01.2024 - 31.12.2024

Informationen für den Nutzer**Zum Nutzerwechsel**

Abrechnungszeit vom 1.01.2024 - 31.12.2024 = 100% Ihre Nutzungszeit vom 1.11.2024 - 31.12.2024

Gesamtanteile Heizung	60,000 m ²	Ihre Anteile nach Gradtagen	28,00 % =	16,800 m ²
Gesamteinheiten Heizung	1,395 MWh	Ihre Einheiten von Gesamt		0,035 MWh

Gesamtanteile WWasser	60,000 m ²	Ihre Anteile nach Kalendertagen	16,67 % =	10,002 m ²
Gesamteinheiten WWasser	14,607 m ³	Ihre Einheiten von Gesamt		0,029 m ³

Bei Nutzerwechsel werden die Kosten einer Wohnung zwischen dem ausgezogenen und dem eingezogenen Nutzer aufgeteilt - der Verbrauch nach Zwischenablesung und die Grundkosten nach Gradtagtabelle. Ist eine Zwischenablesung nicht möglich oder lässt sie wegen des Zeitpunktes des Nutzerwechsels aus technischen Gründen keine hinreichend genaue Ermittlung der Verbrauchsanteile zu, wird auch der verbrauchsabhängige Teil auf der Grundlage der Gradtagtabelle aufgeteilt.

Gradtagtabelle nach VDI 2067

Monat	%/Monat	Tage/Monat	%/Tag	365 Tage	366
Januar	17,000	31	0,548387	8,493	8,469
Februar	15,000	28/29	0,5357142/	7,671	7,923
März	13,000	31	0,4193548	8,493	8,469
April	8,000	30	0,2666666	8,219	8,196
Mai	4,000	31	0,1290322	8,493	8,469
Juni	1,304	30	0,0434666	8,219	8,196
Juli	1,348	31	0,0434838	8,493	8,469
August	1,348	31	0,0434838	8,493	8,469
September	3,000	30	0,1	8,219	8,196
Oktober	8,000	31	0,2580645	8,493	8,469
November	12,000	30	0,4	8,219	8,196
Dezember	16,000	31	0,516129	8,493	8,469

Ableseergebnisse der Hauptablesung

---Geräte---		Anfangsstand ²	Ablesung	Differenz	Zuschlag ³	Faktor ⁴	K-Wert ⁵	Verbrauch ⁶	Bemerkung ⁷
Raum ¹	Typ Nummer								
BAD	KWZ 26553947	9,315	32,010	22,695	0,000	1,00	0,000	22,695	
BAD	WWZ 27526092	6,599	21,206	14,607	0,000	1,00	0,000	14,607	
HEI	WMZ 29027350	1,049	2,444	1,395	0,000	1,00	0,000	1,395	

Ihre Verbrauchseinheiten

---Geräte---		Anfangsstand ²	Ablesung	Differenz	Zuschlag ³	Faktor ⁴	K-Wert ⁵	Verbrauch ⁶	Bemerkung ⁷
Raum ¹	Typ Nummer								
BAD	KWZ 26553947	31,950	32,010	0,060	0,000	1,00	0,000	0,060	
BAD	WWZ 27526092	21,177	21,206	0,029	0,000	1,00	0,000	0,029	
HEI	WMZ 29027350	2,409	2,444	0,035	0,000	1,00	0,000	0,035	

¹ = bei Raumbezeichnung = X handelt es sich um ein getauschtes/entfallenes Gerät

² = bei HKV nach dem Verdunstungsprinzip inklusive Zuschlag

³ = z.B. Kaltverdunstungsanteile bei Verdunstungsprinzip

⁴ = Umrechnungsfaktor bei gemeinschaftlicher Nutzung oder bei HKV zwischen Skala und Bewertung

⁵ = Korrekturwert zum Verrechnen von Verbrauchszahlen

⁶ = die Verbrauchseinheiten der HKV mit Zuschlag werden je Nutzer auf volle Striche gerundet

⁷ = ZS-Geräte sind Platzhalter für ungemessene (zu spät ausgerüstete) Nutzungszeiten. Der Verbrauch wird entweder am Folgergerät orientiert und nach Grad-/Kalendertagen errechnet, oder teilgeschätzt.

HKV = Heizkostenverteiler
WMZ = Wärmezähler

WWZ = Warmwasserzähler
KWZ = Kaltwasserzähler

KMZ = Kältezähler
SOZ = Sonderzähler

Hinweis für den Nutzer :

Fällig nach § 286 Abs. 3 BGB innerhalb 30 Tage.
Relevante Rechnungen zu der Abrechnung finden sie unter
<http://hausverwaltungmecklenburg.de/nebenkosten-Bleicherstr.11>
Kontakt unter e-Mail: kl.kussewitz@web.de
Strom- und Gaspreisbremse sowie Härtefallzulagen sind in den
Rechnungen der Lieferanten berücksichtigt.

Eine Erläuterung der Einzelabrechnung erhalten Sie unter www.brunata-metrone.de/abrechnung-info

Die Heizkostenabrechnung trägt bereits stark zum Umweltschutz bei, indem sie sparsames Heizen fördert. Ergänzend erhalten Sie Informationen gemäß Heizkostenverordnung §6a Abs. 3, welche Sie unterstützen sollen Ihren Energieverbrauch zu bewerten und weiter reduzieren zu können.

Energieträger der Liegenschaft



Eingesetzte Energieträger

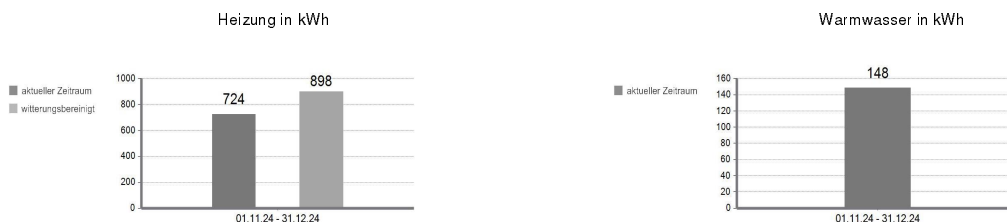
Erdgas

52.410,000 kWh

Ihr Energieverbrauch



Die hier dargestellten Werte berücksichtigen neben Ihren individuellen Verbrauchswerten u.a. den Wirkungsgrad der Heizungsanlage und den Leitungsverluste im Gebäude. ¹



Das Wetter - bedingt durch Temperaturschwankungen - hat Einfluss auf Ihr Heizverhalten. In der oben stehenden Grafik werden Ihre Energieverbräuche über das langjährige Mittel des Liegenschaftsstandorts auch witterungsbereinigt dargestellt. Witterschwankungen werden entsprechend berücksichtigt - anders ausgedrückt: herausgerechnet.

Der Vergleich mit dem durchschnittlichen Verbrauch der Liegenschaft je m², bzw. falls die Fläche nicht bekannt ist je Nutzeinheit, gibt Ihnen einen Anhaltspunkt, um die Höhe Ihres Verbrauches einordnen zu können.

	Ihr Energieverbrauch in kWh	Ihre Fläche in m ²	Ihr Verbrauch in kWh/m ²
Heizung	724,257	16,80	43,11
Warmwasser	148,336	10,00	14,83

Zum weiteren Vergleich: Ein bundesweiter Durchschnittsnutzer in Liegenschaften mit vergleichbarem Energieträger und vergleichbarer Größe hat einen Energieverbrauch im Heizungsbereich von 93 kWh/m² und im Warmwasserbereich von 2906 kWh/Nutzeinheit.

Bitte beachten Sie: Der Verbrauch wird durch viele weitere Kriterien wie z.B. Verbrauchsverhalten, Gebäudezustand oder Lage innerhalb des Gebäudes beeinflusst.

Weitere Informationen und Informationsquellen



Entgelte für die Gebrauchsüberlassung und Verwendung der Ausstattung zur Verbrauchsdatenerfassung, einschließlich der Eichung sowie für die Ablesung und Abrechnung entnehmen Sie bitte Ihrer vorliegenden Einzelabrechnung unter dem Punkt "Aufstellung der Kosten / Weitere Heizungsbetriebskosten".



Informationen zu Energieagenturen finden Sie z.B. unter www.energieagenturen.de. Weitere Informationen zu Verbraucherorganisationen und nützliche Energiespartipps zur Reduzierung von Heizkosten und Energieverbrauch sowie zur Steigerung der Effizienz der Heizungsanlage und Heizkörper finden Sie unter www.brunata-metrona.de/ida

Hier finden Sie auch ergänzende Informationen zu Steuern, Abgaben und Zöllen der eingesetzten Energieträger, sowie zur Möglichkeit eines Streitbeilegungsverfahrens, wenn Sie sich hierzu informieren wollen.

(1) Die im Rahmen der unterjährigen Verbrauchsinformationen (UVI) ausgewiesenen Energieverbräuche für Heizung bzw. Warmwasser werden über andere Berechnungsverfahren ermittelt und können daher von den hier dargestellten Energieverbräuchen abweichen.

Seit 2021 wird eine CO₂-Abgabe gemäß Brennstoffemissionshandelsgesetz für fossile Brennstoffe erhoben, welche Kohlendioxid emittieren. Das zum 01.01.2023 in Kraft getretene Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO₂KostAufG) regelt die Aufteilung der Kosten zwischen Mieter und Vermieter.

CO₂-Kosten der Liegenschaft



Brennstoff	Menge in kWh	CO ₂ -Faktor in kg CO ₂ /kWh	CO ₂ -Emissionen in kg	CO ₂ -Kosten in EUR
Erdgas	52.410,00	0,171	8.981,00	458,31
Gesamt	52.410,00	0,171	8.981,00	458,31

Aufteilung der CO₂-Kosten



Heizung	Liegenschaft in %	Gesamt in EUR	Anteil Nutzereinheit in EUR
Gesamtkosten CO ₂	100,0	458,31	7,81
Anteil Mieter	90,0	412,48	7,03
Anteil Vermieter	10,0	45,83	0,78

Der CO₂-Kostenanteil des Vermieters in Höhe von 45,83 Euro wurde bereits in der Abrechnung berücksichtigt.

Für ihre Nutzereinheit ergeben sich CO₂-Kosten in Höhe von insgesamt 7,81 Euro.
Davon tragen der Vermieter 0,78 Euro und der Mieter 7,03 Euro.

Ermittlung der Emissionen pro m² Wohnfläche



Gesamtemissionen	8.981,000	kg CO ₂	=	19,958	kg CO ₂ /m ² Wohnfläche /Jahr
Gesamtwohnfläche	450,000	m ²			

Einstufung der Liegenschaft



Kohlendioxid ausstoß des vermieteten Gebäudes oder der Wohnung pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr	Anteil Mieter in %	Anteil Vermieter in %
< 12 kg CO ₂ /m ² /a	100,0	0,0
12 < 17 kg CO ₂ /m ² /a	95,0	5,0
17 < 22 kg CO₂ /m² /a	90,0	10,0
22 < 27 kg CO ₂ /m ² /a	85,0	15,0
27 < 32 kg CO ₂ /m ² /a	80,0	20,0
32 < 37 kg CO ₂ /m ² /a	75,0	25,0
37 < 42 kg CO ₂ /m ² /a	70,0	30,0
42 < 47 kg CO ₂ /m ² /a	65,0	35,0
47 < 52 kg CO ₂ /m ² /a	60,0	40,0
>= 52 kg CO ₂ /m ² /a	52,5	47,5

Aufgrund öffentlich-rechtlicher Beschränkungen gemäß CO₂KostAufG §9 Abs. 1 wurde der Vermieteranteil um die Hälfte reduziert.

Weitere Informationen und Informationsquellen



Weitere Informationen zur Kostenaufteilung unter www.brunata-metrona.de/co2

EINZELABRECHNUNG



Erstellt am 14.08.2025 für die Liegenschaft Bleicherstr. 11, 18273 Güstrow

im Auftrag von
Frank Peters + Frank Mauck
vertreten durch
Frank Mauck

Liegenschafts-Nr.: 166/49426-A

Zum Kirchsteig 1

Abrechnungszeit : 1.01.2024 - 31.12.2024

D-18246 Zepelin

Mieter/Nutzer-Nr.: 0002 1

Verwaltungs-Nr. : 0009.00002

Herrn/Frau/Firma
Dung Pham Thi Thu
Nha Luong Van
Bleicherstr. 11
18273 Güstrow

Ihre Kosten

Ihre Kosten aus dieser Abrechnung	3.878,02 EUR
abzüglich Vorauszahlungen	3.000,00 EUR
ergibt Ihre Nachzahlung	878,02 EUR

Nachzahlung nicht an BRUNATA, sondern an das Konto : Mieterkonto
bei : Ostseespark. Rostock
IBAN : DE78 1305 0000 1705 0746 49 BIC : NOLADE21ROS

Abrechnungszeitraum 1.01.2024 - 31.12.2024

Kostenaufstellung

Brennstoffe*	Datum	Menge	Betrag EUR	Kostenart	Datum	Betrag EUR	Summe EUR
Erdgas		kWh		Übertrag Brennstoffkosten			4.786,88 EUR
Beleg/Rechnung	2.06.24	52.410	4.832,71	Betriebsstrom		200,00	
CO2-Vermieter			45,83-	Wartungskosten		130,90	
				Schornsteinfeger		59,01	
Brennstoffkosten Summe		52.410	4.786,88	Abrechnungsdienst	30.11.24	313,96	
				Heizungsbetriebskosten Summe			703,87 EUR
				Kosten der Heizanlage			5.490,75 EUR
				Gerätemiete Heizung		436,97	
				Zusatzkosten Heizung			436,97 EUR
				Gerätemiete Warmwasser		82,82	
				Zusatzkosten WW			82,82 EUR
				Heiz- und Warmwasserkosten			6.010,54 EUR
				direkte Nutzerkosten			127,20 EUR
				Kosten der Liegenschaft			6.137,74 EUR

*Aufstellung der Kosten für verbrauchte Brennstoffe im Abrechnungszeitraum

Ihre Abrechnung

Verteilung der Kosten	6.010,54 EUR	Gesamtanteile Gesamteinheiten	EUR je Anteil EUR je Einheit	Ihre Anteile Ihre Einheiten	Ihre Kosten
Heizkosten	4.377,68 EUR				
davon					
50 % Grundkosten	= 2.188,84 EUR	: 455,000 m ²	= 4,810637	x 130,000 m ²	= 625,38 EUR
50 % Verbrauchskosten	= 2.188,84 EUR	: 22,082 MWh	= 99,123268	x	
Heizkostenermittlung:					
	5.490,75 EUR	Kosten der Heizanlage			
abzüglich	1.550,04 EUR	Kosten der Warmwasserversorgung			
zuzüglich	436,97 EUR	Zusatzkosten Heizung			
	4.377,68 EUR	Heizkosten			
Warmwasserkosten	1.632,86 EUR				
davon					
50 % Grundkosten	= 816,43 EUR	: 455,000 m ²	= 1,794352	x 130,000 m ²	= 233,27 EUR
50 % Verbrauchskosten	= 816,43 EUR	: 106,643 m ³	= 7,655730	x 48,187 m ³	= 368,91 EUR
Warmwasserkostenermittlung nach § 9 der Heizkostenverordnung:					
2,5 x Wassermenge	106,643 m ³	x Temperaturdifferenz (60-10)°C	x 1,11	=	14.796,71 kWh
14.796,71 kWh für die Warmwasserversorgung vom Energieverbrauch	52.410,00 kWh			=	28,23 %
28,23 % von	5.490,75 EUR	Kosten der Heizanlage			
ergibt	1.550,04 EUR	Kosten der Warmwasserversorgung			
zuzüglich	82,82 EUR	Zusatzkosten WW			
	1.632,86 EUR	Warmwasserkosten			
Zwischensumme:	Ihre Heiz- und Warmwasserkosten	=			1.227,56 EUR
BRUNATA-Hausnebenkostenabrechnung		=			2.650,46 EUR
	Ihre Gesamtkosten	=			3.878,02 EUR
	Vorauszahlung	=			3.000,00-EUR
	Ihre Nachzahlung	=			<u>878,02 EUR</u>

Fortsetzung auf Seite 2

Eine Erläuterung der Einzelabrechnung erhalten Sie unter www.brunata-metrona.de/abrechnung-info

Abrechnungszeitraum 1.01.2024 - 31.12.2024

Informationen für den NutzerAbleseergebnisse der Hauptablesung

---Geräte---										
Raum ¹	Typ	Nummer	Anfangsstand ²	Ablesung	Differenz	Zuschlag ³	Faktor ⁴	K-Wert ⁵	Verbrauch ⁶	Bemerkung ⁷
X	WWZ	67560690	278,727	294,687	15,960	0,000	1,00	0,000	15,960	
KE	WWZ	48917449	0,035	32,262	32,227	0,000	1,00	0,000	32,227	
HEI	WMZ	30270448	0,000	0,000	0,000	0,000	1,00	0,000	0,000	
KE	KWZ	28834555	41,467	118,279	76,812	0,000	1,00	0,000	76,812	

¹ = bei Raumbezeichnung = X handelt es sich um ein getauschtes/entfallenes Gerät

² = bei HKV nach dem Verdunstungsprinzip inklusive Zuschlag

³ = z.B. Kaltverdunstungsanteile bei Verdunstungsprinzip

⁴ = Umrechnungsfaktor bei gemeinschaftlicher Nutzung oder bei HKV zwischen Skala und Bewertung

⁵ = Korrekturwert zum Verrechnen von Verbrauchszahlen

⁶ = die Verbrauchseinheiten der HKV mit Zuschlag werden je Nutzer auf volle Striche gerundet

⁷ = ZS-Geräte sind Platzhalter für ungemessene (zu spät ausgerüstete) Nutzungszeiten. Der Verbrauch wird entweder am Folgegerät orientiert und nach Grad-/Kalendertagen errechnet, oder teilgeschätzt.

HKV = Heizkostenverteiler

WWZ = Warmwasserzähler

KMZ = Kältezähler

WMZ = Wärmezähler

KWZ = Kaltwasserzähler

SOZ = Sonderzähler

Hinweis für den Nutzer :

Fällig nach § 286 Abs. 3 BGB innerhalb 30 Tage.
 Relevante Rechnungen zu der Abrechnung finden sie unter
[http://hausverwaltungmecklenburg.de/nebenkosten-Bleicherstr. 11](http://hausverwaltungmecklenburg.de/nebenkosten-Bleicherstr.11)
 Kontakt unter e-Mail: kl.Kussewitz@web.de
 Strom- und Gaspreisbremse sowie Härtefallzulagen sind in den
 Rechnungen der Lieferanten berücksichtigt.

Eine Erläuterung der Einzelabrechnung erhalten Sie unter www.brunata-metrone.de/abrechnung-info

Die Heizkostenabrechnung trägt bereits stark zum Umweltschutz bei, indem sie sparsames Heizen fördert. Ergänzend erhalten Sie Informationen gemäß Heizkostenverordnung §6a Abs. 3, welche Sie unterstützen sollen Ihren Energieverbrauch zu bewerten und weiter reduzieren zu können.

Energieträger der Liegenschaft

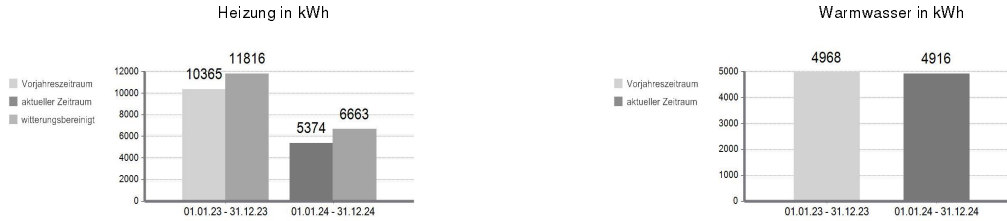


Eingesetzte Energieträger Erdgas 52.410,000 kWh

Ihr Energieverbrauch



Die hier dargestellten Werte berücksichtigen neben Ihren individuellen Verbrauchswerten u.a. den Wirkungsgrad der Heizungsanlage und Leitungsverluste im Gebäude. ¹



Das Wetter - bedingt durch Temperaturschwankungen - hat Einfluss auf Ihr Heizverhalten. In der oben stehenden Grafik werden Ihre Energieverbräuche über das langjährige Mittel des Liegenschaftsstandorts auch witterungsbereinigt dargestellt. Witterschwankungen werden entsprechend berücksichtigt - anders ausgedrückt: herausgerechnet.

Der Vergleich mit dem durchschnittlichen Verbrauch der Liegenschaft je m², bzw. falls die Fläche nicht bekannt ist je Nutzeinheit, gibt Ihnen einen Anhaltspunkt, um die Höhe Ihres Verbrauches einordnen zu können.

	Ihr Energieverbrauch in kWh	Ihre Fläche in m ²	Ihr Verbrauch in kWh/m ²	Durchschnittsnutzer der Liegenschaft in kWh/m ²
Heizung	5.373,546	130,00	41,33	82,67
Warmwasser	4.916,087	130,00	37,82	29,30

Vergleichen Sie Ihren Wert!

Zum weiteren Vergleich: Ein bundesweiter Durchschnittsnutzer in Liegenschaften mit vergleichbarem Energieträger und vergleichbarer Größe hat einen Energieverbrauch im Heizungsbereich von 93 kWh/m² und im Warmwasserbereich von 2906 kWh/Nutzeinheit.

Bitte beachten Sie: Der Verbrauch wird durch viele weitere Kriterien wie z.B. Verbrauchsverhalten, Gebäudenzustand oder Lage innerhalb des Gebäudes beeinflusst.

Weitere Informationen und Informationsquellen



Entgelte für die Gebrauchsüberlassung und Verwendung der Ausstattung zur Verbrauchsdatenerfassung, einschließlich der Eichung sowie für die Ablesung und Abrechnung entnehmen Sie bitte Ihrer vorliegenden Einzelabrechnung unter dem Punkt "Aufstellung der Kosten / Weitere Heizungsbetriebskosten".



Informationen zu Energieagenturen finden Sie z.B. unter www.energieagenturen.de
 Weitere Informationen zu Verbraucherorganisationen und nützliche Energiespartipps zur Reduzierung von Heizkosten und Energieverbrauch sowie zur Steigerung der Effizienz der Heizungsanlage und Heizkörper finden Sie unter www.brunata-metrona.de/ida

Hier finden Sie auch ergänzende Informationen zu Steuern, Abgaben und Zöllen der eingesetzten Energieträger, sowie zur Möglichkeit eines Streitbeilegungsverfahrens, wenn Sie sich hierzu informieren wollen.

(1) Die im Rahmen der unterjährigen Verbrauchsinformationen (UVI) ausgewiesenen Energieverbräuche für Heizung bzw. Warmwasser werden über andere Berechnungsverfahren ermittelt und können daher von den hier dargestellten Energieverbräuchen abweichen.

Seit 2021 wird eine CO₂-Abgabe gemäß Brennstoffemissionshandelsgesetz für fossile Brennstoffe erhoben, welche Kohlendioxid emittieren. Das zum 01.01.2023 in Kraft getretene Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO₂KostAufG) regelt die Aufteilung der Kosten zwischen Mieter und Vermieter.

CO₂-Kosten der Liegenschaft



Brennstoff	Menge in kWh	CO ₂ -Faktor in kg CO ₂ /kWh	CO ₂ -Emissionen in kg	CO ₂ -Kosten in EUR
Erdgas	52.410,00	0,171	8.981,00	458,31
Gesamt	52.410,00	0,171	8.981,00	458,31

Aufteilung der CO₂-Kosten



Heizung	Liegenschaft in %	Gesamt in EUR	Anteil Nutzereinheit in EUR
Gesamtkosten CO ₂	100,0	458,31	93,60
Anteil Mieter	90,0	412,48	84,24
Anteil Vermieter	10,0	45,83	9,36

Der CO₂-Kostenanteil des Vermieters in Höhe von 45,83 Euro wurde bereits in der Abrechnung berücksichtigt.

Für ihre Nutzereinheit ergeben sich CO₂-Kosten in Höhe von insgesamt 93,60 Euro.
Davon tragen der Vermieter 9,36 Euro und der Mieter 84,24 Euro.

Ermittlung der Emissionen pro m² Wohnfläche



Gesamtemissionen	8.981,000	kg CO ₂	=	19,958	kg CO ₂ /m ² Wohnfläche /Jahr
Gesamtwohnfläche	450,000	m ²			

Einstufung der Liegenschaft



Kohlendioxid ausstoß des vermieteten Gebäudes oder der Wohnung pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr	Anteil Mieter in %	Anteil Vermieter in %
< 12 kg CO ₂ /m ² /a	100,0	0,0
12 < 17 kg CO ₂ /m ² /a	95,0	5,0
17 < 22 kg CO₂ /m² /a	90,0	10,0
22 < 27 kg CO ₂ /m ² /a	85,0	15,0
27 < 32 kg CO ₂ /m ² /a	80,0	20,0
32 < 37 kg CO ₂ /m ² /a	75,0	25,0
37 < 42 kg CO ₂ /m ² /a	70,0	30,0
42 < 47 kg CO ₂ /m ² /a	65,0	35,0
47 < 52 kg CO ₂ /m ² /a	60,0	40,0
>= 52 kg CO ₂ /m ² /a	52,5	47,5

Aufgrund öffentlich-rechtlicher Beschränkungen gemäß CO₂KostAufG §9 Abs. 1 wurde der Vermieteranteil um die Hälfte reduziert.

Weitere Informationen und Informationsquellen



Weitere Informationen zur Kostenaufteilung unter www.brunata-metrona.de/co2

EINZELABRECHNUNG



Erstellt am 14.08.2025 für die Liegenschaft Bleicherstr. 11, 18273 Güstrow

im Auftrag von
Frank Peters + Frank Mauck
vertreten durch
Frank Mauck

Liegenschafts-Nr.: 166/49426-A

Zum Kirchsteig 1

Abrechnungszeit : 1.01.2024 - 31.12.2024

D-18246 Zepelin

Mieter/Nutzer-Nr.: 0003 1

Verwaltungs-Nr. : 0009.20003

Nutzungszeit : 1.01.2024 - 30.09.2024

Herrn/Frau/Firma

Alina Jaber
Bleicherstr. 11
18273 Güstrow

Ihre Kosten

Ihre Kosten aus dieser Abrechnung
abzüglich Vorauszahlungen

2.131,69 EUR
1.920,00 EUR

ergibt Ihre Nachzahlung

211,69 EUR

Nachzahlung nicht an BRUNATA, sondern an das Konto : Mieterkonto
bei : Ostseespark. Rostock
IBAN : DE78 1305 0000 1705 0746 49 BIC : NOLADE21ROS

Abrechnungszeitraum 1.01.2024 - 31.12.2024

Kostenaufstellung

Brennstoffe*	Datum	Menge	Betrag EUR	Kostenart	Datum	Betrag EUR	Summe EUR
Erdgas		kWh		Übertrag Brennstoffkosten			4.786,88 EUR
Beleg/Rechnung	2.06.24	52.410	4.832,71	Betriebsstrom		200,00	
CO2-Vermieter			45,83-	Wartungskosten		130,90	
				Schornsteinfeger		59,01	
Brennstoffkosten Summe		52.410	4.786,88	Abrechnungsdienst	30.11.24	313,96	
				Heizungsbetriebskosten Summe			703,87 EUR
				Kosten der Heizanlage			5.490,75 EUR
				Gerätemiete Heizung		436,97	
				Zusatzkosten Heizung			436,97 EUR
				Gerätemiete Warmwasser		82,82	
				Zusatzkosten WW			82,82 EUR
				Heiz- und Warmwasserkosten			6.010,54 EUR
				direkte Nutzerkosten			127,20 EUR
				Kosten der Liegenschaft			6.137,74 EUR

*Aufstellung der Kosten für verbrauchte Brennstoffe im Abrechnungszeitraum

Ihre Abrechnung

Verteilung der Kosten	6.010,54 EUR	Gesamtanteile Gesamteinheiten	EUR je Anteil EUR je Einheit	Ihre Anteile Ihre Einheiten	Ihre Kosten
Heizkosten	4.377,68 EUR				
davon					
50 % Grundkosten	= 2.188,84 EUR	: 455,000 m ²	= 4,810637	x 48,000 m ²	= 230,91 EUR
50 % Verbrauchskosten	= 2.188,84 EUR	: 22,082 MWh	= 99,123268	x 3,830 MWh	= 379,64 EUR
Heizkostenermittlung:					
	5.490,75 EUR	Kosten der Heizanlage			
abzüglich	1.550,04 EUR	Kosten der Warmwasserversorgung			
zuzüglich	436,97 EUR	Zusatzkosten Heizung			
	4.377,68 EUR	Heizkosten			
Warmwasserkosten	1.632,86 EUR				
davon					
50 % Grundkosten	= 816,43 EUR	: 455,000 m ²	= 1,794352	x 56,145 m ²	= 100,74 EUR
50 % Verbrauchskosten	= 816,43 EUR	: 106,643 m ³	= 7,655730	x 23,219 m ³	= 177,76 EUR
Warmwasserkostenermittlung nach § 9 der Heizkostenverordnung:					
2,5 x Wassermenge	106,643 m ³	x Temperaturdifferenz (60-10)°C	x 1,11	=	14.796,71 kWh
14.796,71 kWh für die Warmwasserversorgung vom Energieverbrauch	52.410,00 kWh			=	28,23 %
28,23 % von	5.490,75 EUR	Kosten der Heizanlage			
ergibt	1.550,04 EUR	Kosten der Warmwasserversorgung			
zuzüglich	82,82 EUR	Zusatzkosten WW			
	1.632,86 EUR	Warmwasserkosten			
Zwischensumme:	Ihre Heiz- und Warmwasserkosten	=			889,05 EUR
Berechnung und Aufteilung bei Nutzerwechsel		=			31,80 EUR
BRUNATA-Hausnebenkostenabrechnung		=			1.210,84 EUR
	Ihre Gesamtkosten	=			2.131,69 EUR
	Vorauszahlung	=			1.920,00-EUR
	Ihre Nachzahlung	=			211,69 EUR

Fortsetzung auf Seite 2

Eine Erläuterung der Einzelabrechnung erhalten Sie unter www.brunata-metrone.de/abrechnung-info

Abrechnungszeitraum 1.01.2024 - 31.12.2024

Informationen für den Nutzer

Zum Nutzerwechsel

Abrechnungszeit vom 1.01.2024 - 31.12.2024 = 100% Ihre Nutzungszeit vom 1.01.2024 - 30.09.2024

Gesamtanteile Heizung 75,000 m² Ihre Anteile nach Gradtagen 64,00 % = 48,000 m²
 Gesamteinheiten Heizung 5,807 MWh Ihre Einheiten nach Monatswerten 3,830 MWh

Gesamtanteile WWasser 75,000 m² Ihre Anteile nach Kalendertagen 74,86 % = 56,145 m²
 Gesamteinheiten WWasser 27,766 m³ Ihre Einheiten nach Monatswerten 23,219 m³

Bei Nutzerwechsel werden die Kosten einer Wohnung zwischen dem ausgezogenen und dem eingezogenen Nutzer aufgeteilt - der Verbrauch nach Zwischenablesung und die Grundkosten nach Gradtagtabelle. Ist eine Zwischenablesung nicht möglich oder lässt sie wegen des Zeitpunktes des Nutzerwechsels aus technischen Gründen keine hinreichend genaue Ermittlung der Verbrauchsanteile zu, wird auch der verbrauchsabhängige Teil auf der Grundlage der Gradtagtabelle aufgeteilt.

Gradtagtabelle nach VDI 2067

Monat	%/Monat	Tage/Monat	%/Tag	365 Tage	366
Januar	17,000	31	0,548387	8,493	8,469
Februar	15,000	28/29	0,5357142/	7,671	7,923
März	13,000	31	0,4193548	8,493	8,469
April	8,000	30	0,2666666	8,219	8,196
Mai	4,000	31	0,1290322	8,493	8,469
Juni	1,304	30	0,0434666	8,219	8,196
Juli	1,348	31	0,0434838	8,493	8,469
August	1,348	31	0,0434838	8,493	8,469
September	3,000	30	0,1	8,219	8,196
Oktober	8,000	31	0,2580645	8,493	8,469
November	12,000	30	0,4	8,219	8,196
Dezember	16,000	31	0,516129	8,493	8,469

Ihre Verbrauchseinheiten

---Geräte---

Raum ¹	Typ	Nummer	Anfangsstand ²	Ableseung	Differenz	Zuschlag ³	Faktor ⁴	K-Wert ⁵	Verbrauch ⁶	Bemerkung ⁷
BAD	KWZ	26553912	9,708	26,222	16,514	0,000	1,00	0,000	16,514	
BAD	KWZ	DIFF	0,000	0,000	0,000	0,000	1,00	25,580	25,580	
BAD	WWZ	28925113	13,469	36,688	23,219	0,000	1,00	0,000	23,219	
HEI	WMZ	30270458	3,480	7,310	3,830	0,000	1,00	0,000	3,830	

¹ = bei Raumbezeichnung = X handelt es sich um ein getauschtes/entfallenes Gerät

² = bei HKV nach dem Verdunstungsprinzip inklusive Zuschlag

³ = z.B. Kaltverdunstungsanteile bei Verdunstungsprinzip

⁴ = Umrechnungsfaktor bei gemeinschaftlicher Nutzung oder bei HKV zwischen Skala und Bewertung

⁵ = Korrekturwert zum Verrechnen von Verbrauchszahlen

⁶ = die Verbrauchseinheiten der HKV mit Zuschlag werden je Nutzer auf volle Striche gerundet

⁷ = ZS-Geräte sind Platzhalter für ungemessene (zu spät ausgerüstete) Nutzungszeiten. Der Verbrauch wird entweder am Folgegerät orientiert und nach Grad-/Kalendertagen errechnet, oder teilgeschätzt.

HKV = Heizkostenverteiler

WWZ = Warmwasserzähler

KMZ = Kältezähler

WMZ = Wärmezähler

KWZ = Kaltwasserzähler

SOZ = Sonderzähler

Hinweis für den Nutzer :

Fällig nach § 286 Abs. 3 BGB innerhalb 30 Tage.
 Relevante Rechnungen zu der Abrechnung finden sie unter
[http://hausverwaltungmecklenburg.de/nebenkosten-Bleicherstr. 11](http://hausverwaltungmecklenburg.de/nebenkosten-Bleicherstr.11)
 Kontakt unter e-Mail: kl.KussewitzPweb.de
 Strom- und Gaspreisbremse sowie Härtefallzulagen sind in den
 Rechnungen der Lieferanten berücksichtigt.

Eine Erläuterung der Einzelabrechnung erhalten Sie unter www.brunata-metrone.de/abrechnung-info

Die Heizkostenabrechnung trägt bereits stark zum Umweltschutz bei, indem sie sparsames Heizen fördert. Ergänzend erhalten Sie Informationen gemäß Heizkostenverordnung §6a Abs. 3, welche Sie unterstützen sollen Ihren Energieverbrauch zu bewerten und weiter reduzieren zu können.

Energieträger der Liegenschaft



Eingesetzte Energieträger

Erdgas

52.410,000 kWh

Ihr Energieverbrauch



Die hier dargestellten Werte berücksichtigen neben Ihren individuellen Verbrauchswerten u.a. den Wirkungsgrad der Heizungsanlage und den Leitungsverluste im Gebäude. ¹



Das Wetter - bedingt durch Temperaturschwankungen - hat Einfluss auf Ihr Heizverhalten. In der oben stehenden Grafik werden Ihre Energieverbräuche über das langjährige Mittel des Liegenschaftsstandorts auch witterungsbereinigt dargestellt. Witterschwankungen werden entsprechend berücksichtigt - anders ausgedrückt: herausgerechnet.

Der Vergleich mit dem durchschnittlichen Verbrauch der Liegenschaft je m², bzw. falls die Fläche nicht bekannt ist je Nutzeinheit, gibt Ihnen einen Anhaltspunkt, um die Höhe Ihres Verbrauches einordnen zu können.

	Ihr Energieverbrauch in kWh	Ihre Fläche in m ²	Ihr Verbrauch in kWh/m ²
Heizung	5.246,120	48,00	109,29
Warmwasser	2.273,622	56,14	40,50

Zum weiteren Vergleich: Ein bundesweiter Durchschnittsnutzer in Liegenschaften mit vergleichbarem Energieträger und vergleichbarer Größe hat einen Energieverbrauch im Heizungsbereich von 93 kWh/m² und im Warmwasserbereich von 2906 kWh/Nutzeinheit.

Bitte beachten Sie: Der Verbrauch wird durch viele weitere Kriterien wie z.B. Verbrauchsverhalten, Gebäudezustand oder Lage innerhalb des Gebäudes beeinflusst.

Weitere Informationen und Informationsquellen



Entgelte für die Gebrauchsüberlassung und Verwendung der Ausstattung zur Verbrauchsdatenerfassung, einschließlich der Eichung sowie für die Ablesung und Abrechnung entnehmen Sie bitte Ihrer vorliegenden Einzelabrechnung unter dem Punkt "Aufstellung der Kosten / Weitere Heizungsbetriebskosten".



Informationen zu Energieagenturen finden Sie z.B. unter www.energieagenturen.de. Weitere Informationen zu Verbraucherorganisationen und nützliche Energiespartipps zur Reduzierung von Heizkosten und Energieverbrauch sowie zur Steigerung der Effizienz der Heizungsanlage und Heizkörper finden Sie unter www.brunata-metrona.de/ida

Hier finden Sie auch ergänzende Informationen zu Steuern, Abgaben und Zöllen der eingesetzten Energieträger, sowie zur Möglichkeit eines Streitbeilegungsverfahrens, wenn Sie sich hierzu informieren wollen.

(1) Die im Rahmen der unterjährigen Verbrauchsinformationen (UVI) ausgewiesenen Energieverbräuche für Heizung bzw. Warmwasser werden über andere Berechnungsverfahren ermittelt und können daher von den hier dargestellten Energieverbräuchen abweichen.

Seit 2021 wird eine CO₂-Abgabe gemäß Brennstoffemissionshandelsgesetz für fossile Brennstoffe erhoben, welche Kohlendioxid emittieren. Das zum 01.01.2023 in Kraft getretene Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO₂KostAufG) regelt die Aufteilung der Kosten zwischen Mieter und Vermieter.

CO₂-Kosten der Liegenschaft



Brennstoff	Menge in kWh	CO ₂ -Faktor in kg CO ₂ /kWh	CO ₂ -Emissionen in kg	CO ₂ -Kosten in EUR
Erdgas	52.410,00	0,171	8.981,00	458,31
Gesamt	52.410,00	0,171	8.981,00	458,31

Aufteilung der CO₂-Kosten



Heizung	Liegenschaft in %	Gesamt in EUR	Anteil Nutzereinheit in EUR
Gesamtkosten CO ₂	100,0	458,31	67,79
Anteil Mieter	90,0	412,48	61,01
Anteil Vermieter	10,0	45,83	6,78

Der CO₂-Kostenanteil des Vermieters in Höhe von 45,83 Euro wurde bereits in der Abrechnung berücksichtigt.

Für ihre Nutzereinheit ergeben sich CO₂-Kosten in Höhe von insgesamt 67,79 Euro.
Davon tragen der Vermieter 6,78 Euro und der Mieter 61,01 Euro.

Ermittlung der Emissionen pro m² Wohnfläche



Gesamtemissionen	8.981,000	kg CO ₂	=	19,958	kg CO ₂ /m ² Wohnfläche /Jahr
Gesamtwohnfläche	450,000	m ²			

Einstufung der Liegenschaft



Kohlendioxidstoß des vermieteten Gebäudes oder der Wohnung pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr	Anteil Mieter in %	Anteil Vermieter in %
< 12 kg CO ₂ /m ² /a	100,0	0,0
12 < 17 kg CO ₂ /m ² /a	95,0	5,0
17 < 22 kg CO₂ /m² /a	90,0	10,0
22 < 27 kg CO ₂ /m ² /a	85,0	15,0
27 < 32 kg CO ₂ /m ² /a	80,0	20,0
32 < 37 kg CO ₂ /m ² /a	75,0	25,0
37 < 42 kg CO ₂ /m ² /a	70,0	30,0
42 < 47 kg CO ₂ /m ² /a	65,0	35,0
47 < 52 kg CO ₂ /m ² /a	60,0	40,0
>= 52 kg CO ₂ /m ² /a	52,5	47,5

Aufgrund öffentlich-rechtlicher Beschränkungen gemäß CO₂KostAufG §9 Abs. 1 wurde der Vermieteranteil um die Hälfte reduziert.

Weitere Informationen und Informationsquellen



Weitere Informationen zur Kostenaufteilung unter www.brunata-metrona.de/co2

EINZELABRECHNUNG



Erstellt am 14.08.2025 für die Liegenschaft Bleicherstr. 11, 18273 Güstrow

im Auftrag von
Frank Peters + Frank Mauck
vertreten durch
Frank Mauck

Liegenschafts-Nr.: 166/49426-A

Zum Kirchsteig 1

Abrechnungszeit : 1.01.2024 - 31.12.2024

D-18246 Zepelin

Mieter/Nutzer-Nr.: 0003 2

Verwaltungs-Nr. : 0009.20003

Nutzungszeit : 1.10.2024 - 31.12.2024

Herrn/Frau/Firma

Pascal Böhm
Angelique Schoknecht
Bleicherstr. 11

18273 Güstrow

Ihre Kosten

Ihre Kosten aus dieser Abrechnung

803,50 EUR

Nachzahlung nicht an BRUNATA, sondern an das Konto : Mieterkonto
bei : Ostseespark. Rostock
IBAN : DE78 1305 0000 1705 0746 49 BIC : NOLADE21ROS

Abrechnungszeitraum 1.01.2024 - 31.12.2024

Kostenaufstellung

Brennstoffe*	Datum	Menge	Betrag EUR	Kostenart	Datum	Betrag EUR	Summe EUR
Erdgas		kWh		Übertrag Brennstoffkosten			4.786,88 EUR
Beleg/Rechnung	2.06.24	52.410	4.832,71	Betriebsstrom		200,00	
CO2-Vermieter			45,83-	Wartungskosten		130,90	
				Schornsteinfeger		59,01	
Brennstoffkosten Summe		52.410	4.786,88	Abrechnungsdienst	30.11.24	313,96	
				Heizungsbetriebskosten Summe			703,87 EUR
				Kosten der Heizanlage			5.490,75 EUR
				Gerätemiete Heizung		436,97	
				Zusatzkosten Heizung			436,97 EUR
				Gerätemiete Warmwasser		82,82	
				Zusatzkosten WW			82,82 EUR
				Heiz- und Warmwasserkosten			6.010,54 EUR
				direkte Nutzerkosten			127,20 EUR
				Kosten der Liegenschaft			6.137,74 EUR

*Aufstellung der Kosten für verbrauchte Brennstoffe im Abrechnungszeitraum

Ihre Abrechnung

Verteilung der Kosten	6.010,54 EUR	Gesamtanteile	EUR je Anteil	Ihre Anteile	Ihre Kosten
		Gesamteinheiten	EUR je Einheit	Ihre Einheiten	
Heizkosten	4.377,68 EUR				
davon					
50 % Grundkosten	= 2.188,84 EUR	: 455,000 m ²	= 4,810637	x 27,000 m ²	= 129,89 EUR
50 % Verbrauchskosten	= 2.188,84 EUR	: 22,082 MWh	= 99,123268	x 1,977 MWh	= 195,97 EUR
Heizkostenermittlung:					
	5.490,75 EUR	Kosten der Heizanlage			
abzüglich	1.550,04 EUR	Kosten der Warmwasserversorgung			
zuzüglich	436,97 EUR	Zusatzkosten Heizung			
	4.377,68 EUR	Heizkosten			
Warmwasserkosten	1.632,86 EUR				
davon					
50 % Grundkosten	= 816,43 EUR	: 455,000 m ²	= 1,794352	x 18,855 m ²	= 33,83 EUR
50 % Verbrauchskosten	= 816,43 EUR	: 106,643 m ³	= 7,655730	x 4,547 m ³	= 34,81 EUR
Warmwasserkostenermittlung nach § 9 der Heizkostenverordnung:					
2,5 x Wassermenge	106,643 m ³	x Temperaturdifferenz (60-10)°C	x 1,11	=	14.796,71 kWh
14.796,71 kWh für die Warmwasserversorgung vom Energieverbrauch	52.410,00 kWh			=	28,23 %
28,23 % von	5.490,75 EUR	Kosten der Heizanlage			
ergibt	1.550,04 EUR	Kosten der Warmwasserversorgung			
zuzüglich	82,82 EUR	Zusatzkosten WW			
	1.632,86 EUR	Warmwasserkosten			
Zwischensumme:	Ihre Heiz- und Warmwasserkosten	=			394,50 EUR
Berechnung und Aufteilung bei Nutzerwechsel		=			31,80 EUR
BRUNATA-Hausnebenkostenabrechnung		=			377,20 EUR
	Ihre Gesamtkosten	=			<u>803,50 EUR</u>

Fortsetzung auf Seite 2

Eine Erläuterung der Einzelabrechnung erhalten Sie unter www.brunata-metrona.de/abrechnung-info

Abrechnungszeitraum 1.01.2024 - 31.12.2024

Informationen für den Nutzer**Zum Nutzerwechsel**

Abrechnungszeit vom 1.01.2024 - 31.12.2024 = 100%

Ihre Nutzungszeit vom 1.10.2024 - 31.12.2024

Gesamtanteile Heizung	75,000 m ²	Ihre Anteile nach Gradtagen	36,00 % =	27,000 m ²
Gesamteinheiten Heizung	5,807 MWh	Ihre Einheiten von Gesamt		1,977 MWh

Gesamtanteile WWasser	75,000 m ²	Ihre Anteile nach Kalendertagen	25,14 % =	18,855 m ²
Gesamteinheiten WWasser	27,766 m ³	Ihre Einheiten von Gesamt		4,547 m ³

Bei Nutzerwechsel werden die Kosten einer Wohnung zwischen dem ausgezogenen und dem eingezogenen Nutzer aufgeteilt - der Verbrauch nach Zwischenablesung und die Grundkosten nach Gradtagtabelle. Ist eine Zwischenablesung nicht möglich oder lässt sie wegen des Zeitpunktes des Nutzerwechsels aus technischen Gründen keine hinreichend genaue Ermittlung der Verbrauchsanteile zu, wird auch der verbrauchsabhängige Teil auf der Grundlage der Gradtagtabelle aufgeteilt.

Gradtagtabelle nach VDI 2067

Monat	%/Monat	Tage/Monat	%/Tag	365 Tage	366
Januar	17,000	31	0,548387	8,493	8,469
Februar	15,000	28/29	0,5357142/	7,671	7,923
März	13,000	31	0,4193548	8,493	8,469
April	8,000	30	0,2666666	8,219	8,196
Mai	4,000	31	0,1290322	8,493	8,469
Juni	1,304	30	0,0434666	8,219	8,196
Juli	1,348	31	0,0434838	8,493	8,469
August	1,348	31	0,0434838	8,493	8,469
September	3,000	30	0,1	8,219	8,196
Oktober	8,000	31	0,2580645	8,493	8,469
November	12,000	30	0,4	8,219	8,196
Dezember	16,000	31	0,516129	8,493	8,469

Ableseergebnisse der Hauptablesung

---Geräte---										
Raum ¹	Typ	Nummer	Anfangsstand ²	Ablesung	Differenz	Zuschlag ³	Faktor ⁴	K-Wert ⁵	Verbrauch ⁶	Bemerkung ⁷
BAD	KWZ	26553912	9,708	29,796	20,088	0,000	1,00	0,000	20,088	
BAD	KWZ	DIFF	0,000	0,000	0,000	0,000	1,00	34,171	34,171	
BAD	WWZ	28925113	13,469	41,235	27,766	0,000	1,00	0,000	27,766	
HEI	WMZ	30270458	3,480	9,287	5,807	0,000	1,00	0,000	5,807	

Ihre Verbrauchseinheiten

---Geräte---										
Raum ¹	Typ	Nummer	Anfangsstand ²	Ablesung	Differenz	Zuschlag ³	Faktor ⁴	K-Wert ⁵	Verbrauch ⁶	Bemerkung ⁷
BAD	KWZ	26553912	26,222	29,796	3,574	0,000	1,00	0,000	3,574	
BAD	KWZ	DIFF	0,000	0,000	0,000	0,000	1,00	8,591	8,591	
BAD	WWZ	28925113	36,688	41,235	4,547	0,000	1,00	0,000	4,547	
HEI	WMZ	30270458	7,310	9,287	1,977	0,000	1,00	0,000	1,977	

¹ = bei Raumbezeichnung = X handelt es sich um ein getauschtes/entfallenes Gerät² = bei HKV nach dem Verdunstungsprinzip inklusive Zuschlag³ = z.B. Kaltverdunstungsanteile bei Verdunstungsprinzip⁴ = Umrechnungsfaktor bei gemeinschaftlicher Nutzung oder bei HKV zwischen Skala und Bewertung⁵ = Korrekturwert zum Verrechnen von Verbrauchszahlen⁶ = die Verbrauchseinheiten der HKV mit Zuschlag werden je Nutzer auf volle Striche gerundet⁷ = ZS-Geräte sind Platzhalter für ungemessene (zu spät ausgerüstete) Nutzungszeiten. Der Verbrauch wird entweder am Folgegerät orientiert und nach Grad-/Kalendertagen errechnet, oder teilgeschätzt.

HKV = Heizkostenverteiler

WWZ = Warmwasserzähler

KMZ = Kältezähler

WMZ = Wärmezähler

KWZ = Kaltwasserzähler

SOZ = Sonderzähler

Hinweis für den Nutzer :

Fällig nach § 286 Abs. 3 BGB innerhalb 30 Tage.

Relevante Rechnungen zu der Abrechnung finden sie unter

[http://hausverwaltungmecklenburg.de/nebenkosten-Bleicherstr. 11](http://hausverwaltungmecklenburg.de/nebenkosten-Bleicherstr.11)Kontakt unter e-Mail: kl.KussewitzPweb.de

Strom- und Gaspreisbremse sowie Härtefallzulagen sind in den

Rechnungen der Lieferanten berücksichtigt.

Eine Erläuterung der Einzelabrechnung erhalten Sie unter www.brunata-metrone.de/abrechnung-info

Die Heizkostenabrechnung trägt bereits stark zum Umweltschutz bei, indem sie sparsames Heizen fördert. Ergänzend erhalten Sie Informationen gemäß Heizkostenverordnung §6a Abs. 3, welche Sie unterstützen sollen Ihren Energieverbrauch zu bewerten und weiter reduzieren zu können.

Energieträger der Liegenschaft

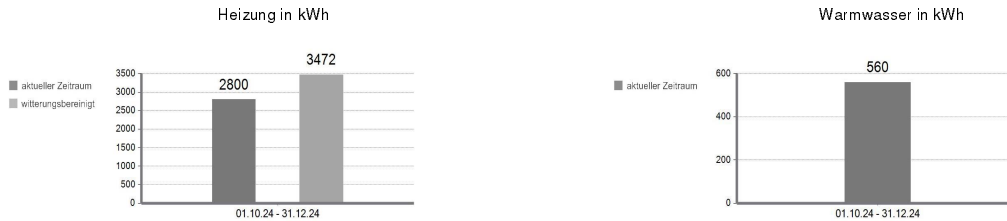


Eingesetzte Energieträger Erdgas 52.410,000 kWh

Ihr Energieverbrauch



Die hier dargestellten Werte berücksichtigen neben Ihren individuellen Verbrauchswerten u.a. den Wirkungsgrad der Heizungsanlage und den Leitungsverluste im Gebäude. ¹



Das Wetter - bedingt durch Temperaturschwankungen - hat Einfluss auf Ihr Heizverhalten. In der oben stehenden Grafik werden Ihre Energieverbräuche über das langjährige Mittel des Liegenschaftsstandorts auch witterungsbereinigt dargestellt. Witterschwankungen werden entsprechend berücksichtigt - anders ausgedrückt: herausgerechnet.

Der Vergleich mit dem durchschnittlichen Verbrauch der Liegenschaft je m², bzw. falls die Fläche nicht bekannt ist je Nutzeinheit, gibt Ihnen einen Anhaltspunkt, um die Höhe Ihres Verbrauches einordnen zu können.

	Ihr Energieverbrauch in kWh	Ihre Fläche in m ²	Ihr Verbrauch in kWh/m ²
Heizung	2.799,936	27,00	103,70
Warmwasser	560,364	18,85	29,73

Zum weiteren Vergleich: Ein bundesweiter Durchschnittsnutzer in Liegenschaften mit vergleichbarem Energieträger und vergleichbarer Größe hat einen Energieverbrauch im Heizungsbereich von 93 kWh/m² und im Warmwasserbereich von 2906 kWh/Nutzeinheit.

Bitte beachten Sie: Der Verbrauch wird durch viele weitere Kriterien wie z.B. Verbrauchsverhalten, Gebäudezustand oder Lage innerhalb des Gebäudes beeinflusst.

Weitere Informationen und Informationsquellen



Entgelte für die Gebrauchsüberlassung und Verwendung der Ausstattung zur Verbrauchsdatenerfassung, einschließlich der Eichung sowie für die Ablesung und Abrechnung entnehmen Sie bitte Ihrer vorliegenden Einzelabrechnung unter dem Punkt "Aufstellung der Kosten / Weitere Heizungsbetriebskosten".



Informationen zu Energieagenturen finden Sie z.B. unter www.energieagenturen.de. Weitere Informationen zu Verbraucherorganisationen und nützliche Energiespartipps zur Reduzierung von Heizkosten und Energieverbrauch sowie zur Steigerung der Effizienz der Heizungsanlage und Heizkörper finden Sie unter www.brunata-metrona.de/ida

Hier finden Sie auch ergänzende Informationen zu Steuern, Abgaben und Zöllen der eingesetzten Energieträger, sowie zur Möglichkeit eines Streitbeilegungsverfahrens, wenn Sie sich hierzu informieren wollen.

(1) Die im Rahmen der unterjährigen Verbrauchsinformationen (UVI) ausgewiesenen Energieverbräuche für Heizung bzw. Warmwasser werden über andere Berechnungsverfahren ermittelt und können daher von den hier dargestellten Energieverbräuchen abweichen.

Seit 2021 wird eine CO₂-Abgabe gemäß Brennstoffemissionshandelsgesetz für fossile Brennstoffe erhoben, welche Kohlendioxid emittieren. Das zum 01.01.2023 in Kraft getretene Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO₂KostAufG) regelt die Aufteilung der Kosten zwischen Mieter und Vermieter.

CO₂-Kosten der Liegenschaft



Brennstoff	Menge in kWh	CO ₂ -Faktor in kg CO ₂ /kWh	CO ₂ -Emissionen in kg	CO ₂ -Kosten in EUR
Erdgas	52.410,00	0,171	8.981,00	458,31
Gesamt	52.410,00	0,171	8.981,00	458,31

Aufteilung der CO₂-Kosten



Heizung	Liegenschaft in %	Gesamt in EUR	Anteil Nutzereinheit in EUR
Gesamtkosten CO ₂	100,0	458,31	30,08
Anteil Mieter	90,0	412,48	27,07
Anteil Vermieter	10,0	45,83	3,01

Der CO₂-Kostenanteil des Vermieters in Höhe von 45,83 Euro wurde bereits in der Abrechnung berücksichtigt.

Für ihre Nutzereinheit ergeben sich CO₂-Kosten in Höhe von insgesamt 30,08 Euro.
Davon tragen der Vermieter 3,01 Euro und der Mieter 27,07 Euro.

Ermittlung der Emissionen pro m² Wohnfläche



Gesamtemissionen	8.981,000	kg CO ₂	=	19,958	kg CO ₂ /m ² Wohnfläche /Jahr
Gesamtwohnfläche	450,000	m ²			

Einstufung der Liegenschaft



Kohlendioxid ausstoß des vermieteten Gebäudes oder der Wohnung pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr	Anteil Mieter in %	Anteil Vermieter in %
< 12 kg CO ₂ /m ² /a	100,0	0,0
12 < 17 kg CO ₂ /m ² /a	95,0	5,0
17 < 22 kg CO₂ /m² /a	90,0	10,0
22 < 27 kg CO ₂ /m ² /a	85,0	15,0
27 < 32 kg CO ₂ /m ² /a	80,0	20,0
32 < 37 kg CO ₂ /m ² /a	75,0	25,0
37 < 42 kg CO ₂ /m ² /a	70,0	30,0
42 < 47 kg CO ₂ /m ² /a	65,0	35,0
47 < 52 kg CO ₂ /m ² /a	60,0	40,0
>= 52 kg CO ₂ /m ² /a	52,5	47,5

Aufgrund öffentlich-rechtlicher Beschränkungen gemäß CO₂KostAufG §9 Abs. 1 wurde der Vermieteranteil um die Hälfte reduziert.

Weitere Informationen und Informationsquellen



Weitere Informationen zur Kostenaufteilung unter www.brunata-metrona.de/co2

EINZELABRECHNUNG



Erstellt am 14.08.2025 für die Liegenschaft Bleicherstr. 11, 18273 Güstrow

im Auftrag von
Frank Peters + Frank Mauck
vertreten durch
Frank Mauck

Liegenschafts-Nr.: 166/49426-A

Zum Kirchsteig 1

Abrechnungszeit : 1.01.2024 - 31.12.2024

D-18246 Zepelin

Mieter/Nutzer-Nr.: 0004 1

Verwaltungs-Nr. : 0009.30004

Herrn/Frau/Firma

Marcel Barth
Bleicherstr. 11
18273 Güstrow

Ihre Kosten

Ihre Kosten aus dieser Abrechnung	2.607,96 EUR
abzüglich Vorauszahlungen	1.500,00 EUR
ergibt Ihre Nachzahlung	1.107,96 EUR

Nachzahlung nicht an BRUNATA, sondern an das Konto : Mieterkonto
bei : Ostseespark. Rostock
IBAN : DE78 1305 0000 1705 0746 49 BIC : NOLADE21ROS

Abrechnungszeitraum 1.01.2024 - 31.12.2024

Kostenaufstellung

Brennstoffe*	Datum	Menge	Betrag EUR	Kostenart	Datum	Betrag EUR	Summe EUR
Erdgas		kWh		Übertrag Brennstoffkosten			4.786,88 EUR
Beleg/Rechnung	2.06.24	52.410	4.832,71	Betriebsstrom		200,00	
CO2-Vermieter			45,83-	Wartungskosten		130,90	
				Schornsteinfeger		59,01	
Brennstoffkosten Summe		52.410	4.786,88	Abrechnungsdienst	30.11.24	313,96	
				Heizungsbetriebskosten Summe			703,87 EUR
				Kosten der Heizanlage			5.490,75 EUR
				Gerätemiete Heizung		436,97	
				Zusatzkosten Heizung			436,97 EUR
				Gerätemiete Warmwasser		82,82	
				Zusatzkosten WW			82,82 EUR
				Heiz- und Warmwasserkosten			6.010,54 EUR
				direkte Nutzerkosten			127,20 EUR
				Kosten der Liegenschaft			6.137,74 EUR

*Aufstellung der Kosten für verbrauchte Brennstoffe im Abrechnungszeitraum

Ihre Abrechnung

Verteilung der Kosten	6.010,54 EUR	Gesamtanteile Gesamteinheiten	EUR je Anteil EUR je Einheit	Ihre Anteile Ihre Einheiten	Ihre Kosten
Heizkosten	4.377,68 EUR				
davon					
50 % Grundkosten	= 2.188,84 EUR	: 455,000 m ²	= 4,810637	x 65,000 m ²	= 312,69 EUR
50 % Verbrauchskosten	= 2.188,84 EUR	: 22,082 MWh	= 99,123268	x 10,285 MWh	= 1.019,48 EUR
Heizkostenermittlung:					
	5.490,75 EUR	Kosten der Heizanlage			
abzüglich	1.550,04 EUR	Kosten der Warmwasserversorgung			
zuzüglich	436,97 EUR	Zusatzkosten Heizung			
	4.377,68 EUR	Heizkosten			
Warmwasserkosten	1.632,86 EUR				
davon					
50 % Grundkosten	= 816,43 EUR	: 455,000 m ²	= 1,794352	x 65,000 m ²	= 116,63 EUR
50 % Verbrauchskosten	= 816,43 EUR	: 106,643 m ³	= 7,655730	x 8,705 m ³	= 66,64 EUR
Warmwasserkostenermittlung nach § 9 der Heizkostenverordnung:					
2,5 x Wassermenge	106,643 m ³	x Temperaturdifferenz (60-10)°C	x 1,11	=	14.796,71 kWh
14.796,71 kWh für die Warmwasserversorgung vom Energieverbrauch	52.410,00 kWh			=	28,23 %
28,23 % von	5.490,75 EUR	Kosten der Heizanlage			
ergibt	1.550,04 EUR	Kosten der Warmwasserversorgung			
zuzüglich	82,82 EUR	Zusatzkosten WW			
	1.632,86 EUR	Warmwasserkosten			
Zwischensumme:	Ihre Heiz- und Warmwasserkosten	=			1.515,44 EUR
BRUNATA-Hausnebenkostenabrechnung		=			1.092,52 EUR
	Ihre Gesamtkosten	=			2.607,96 EUR
	Vorauszahlung	=			1.500,00-EUR
	Ihre Nachzahlung	=			<u>1.107,96 EUR</u>

Fortsetzung auf Seite 2

Eine Erläuterung der Einzelabrechnung erhalten Sie unter www.brunata-metrona.de/abrechnung-info

Abrechnungszeitraum 1.01.2024 - 31.12.2024

Informationen für den NutzerAbleseergebnisse der Hauptablesung

---Geräte---									
Raum ¹	Typ Nummer	Anfangsstand ²	Ablesung	Differenz	Zuschlag ³	Faktor ⁴	K-Wert ⁵	Verbrauch ⁶	Bemerkung ⁷
X	KWZ 66581038	74,490	79,470	4,980	0,000	1,00	0,000	4,980	
TH	KWZ 48802098	0,038	1,039	1,001	0,000	1,00	0,000	1,001	
X	WWZ 68925758	83,450	90,694	7,244	0,000	1,00	0,000	7,244	
FL	WWZ 48906869	0,062	1,523	1,461	0,000	1,00	0,000	1,461	
X	KWZ 68821392	140,493	146,274	5,781	0,000	1,00	0,000	5,781	
TH	KWZ 48837602	0,036	1,881	1,845	0,000	1,00	0,000	1,845	
HEI	WMZ 30270544	3,875	14,160	10,285	0,000	1,00	0,000	10,285	

¹ = bei Raumbezeichnung = X handelt es sich um ein getauschtes/entfallenes Gerät

² = bei HKV nach dem Verdunstungsprinzip inklusive Zuschlag

³ = z.B. Kaltverdunstungsanteile bei Verdunstungsprinzip

⁴ = Umrechnungsfaktor bei gemeinschaftlicher Nutzung oder bei HKV zwischen Skala und Bewertung

⁵ = Korrekturwert zum Verrechnen von Verbrauchszahlen

⁶ = die Verbrauchseinheiten der HKV mit Zuschlag werden je Nutzer auf volle Striche gerundet

⁷ = ZS-Geräte sind Platzhalter für ungemessene (zu spät ausgerüstete) Nutzungszeiten. Der Verbrauch wird entweder am Folgegerät orientiert und nach Grad-/Kalendertagen errechnet, oder teilgeschätzt.

HKV = Heizkostenverteiler

WWZ = Warmwasserzähler

KMZ = Kältezähler

WMZ = Wärmezähler

KWZ = Kaltwasserzähler

SOZ = Sonderzähler

Hinweis für den Nutzer :

Fällig nach § 286 Abs. 3 BGB innerhalb 30 Tage.
 Relevante Rechnungen zu der Abrechnung finden sie unter
[http://hausverwaltungmecklenburg.de/nebenkosten-Bleicherstr. 11](http://hausverwaltungmecklenburg.de/nebenkosten-Bleicherstr.11)
 Kontakt unter e-Mail: kl.Kussewitz@web.de
 Strom- und Gaspreisbremse sowie Härtefallzulagen sind in den
 Rechnungen der Lieferanten berücksichtigt.

Eine Erläuterung der Einzelabrechnung erhalten Sie unter www.brunata-metrone.de/abrechnung-info

Die Heizkostenabrechnung trägt bereits stark zum Umweltschutz bei, indem sie sparsames Heizen fördert. Ergänzend erhalten Sie Informationen gemäß Heizkostenverordnung §6a Abs. 3, welche Sie unterstützen sollen Ihren Energieverbrauch zu bewerten und weiter reduzieren zu können.

Energieträger der Liegenschaft



Eingesetzte Energieträger Erdgas 52.410,000 kWh

Ihr Energieverbrauch



Die hier dargestellten Werte berücksichtigen neben Ihren individuellen Verbrauchswerten u.a. den Wirkungsgrad der Heizungsanlage und Leitungsverluste im Gebäude. ¹



Das Wetter - bedingt durch Temperaturschwankungen - hat Einfluss auf Ihr Heizverhalten. In der oben stehenden Grafik werden Ihre Energieverbräuche über das langjährige Mittel des Liegenschaftsstandorts auch witterungsbereinigt dargestellt. Witterschwankungen werden entsprechend berücksichtigt - anders ausgedrückt: herausgerechnet.

Der Vergleich mit dem durchschnittlichen Verbrauch der Liegenschaft je m², bzw. falls die Fläche nicht bekannt ist je Nutzeinheit, gibt Ihnen einen Anhaltspunkt, um die Höhe Ihres Verbrauches einordnen zu können.

	Ihr Energieverbrauch in kWh	Ihre Fläche in m ²	Ihr Verbrauch in kWh/m ²	Durchschnittsnutzer der Liegenschaft in kWh/m ²
Heizung	11.446,605	65,00	176,10	82,67
Warmwasser	1.496,182	65,00	23,02	29,30

Vergleichen Sie Ihren Wert!

Zum weiteren Vergleich: Ein bundesweiter Durchschnittsnutzer in Liegenschaften mit vergleichbarem Energieträger und vergleichbarer Größe hat einen Energieverbrauch im Heizungsbereich von 93 kWh/m² und im Warmwasserbereich von 2906 kWh/Nutzeinheit.

Bitte beachten Sie: Der Verbrauch wird durch viele weitere Kriterien wie z.B. Verbrauchsverhalten, Gebäudenzustand oder Lage innerhalb des Gebäudes beeinflusst.

Weitere Informationen und Informationsquellen



Entgelte für die Gebrauchsüberlassung und Verwendung der Ausstattung zur Verbrauchsdatenerfassung, einschließlich der Eichung sowie für die Ablesung und Abrechnung entnehmen Sie bitte Ihrer vorliegenden Einzelabrechnung unter dem Punkt "Aufstellung der Kosten / Weitere Heizungsbetriebskosten".



Informationen zu Energieagenturen finden Sie z.B. unter www.energieagenturen.de
 Weitere Informationen zu Verbraucherorganisationen und nützliche Energiespartipps zur Reduzierung von Heizkosten und Energieverbrauch sowie zur Steigerung der Effizienz der Heizungsanlage und Heizkörper finden Sie unter www.brunata-metrona.de/ida

Hier finden Sie auch ergänzende Informationen zu Steuern, Abgaben und Zöllen der eingesetzten Energieträger, sowie zur Möglichkeit eines Streitbeilegungsverfahrens, wenn Sie sich hierzu informieren wollen.

(1) Die im Rahmen der unterjährigen Verbrauchsinformationen (UVI) ausgewiesenen Energieverbräuche für Heizung bzw. Warmwasser werden über andere Berechnungsverfahren ermittelt und können daher von den hier dargestellten Energieverbräuchen abweichen.

Seit 2021 wird eine CO₂-Abgabe gemäß Brennstoffemissionshandelsgesetz für fossile Brennstoffe erhoben, welche Kohlendioxid emittieren. Das zum 01.01.2023 in Kraft getretene Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO₂KostAufG) regelt die Aufteilung der Kosten zwischen Mieter und Vermieter.

CO₂-Kosten der Liegenschaft



Brennstoff	Menge in kWh	CO ₂ -Faktor in kg CO ₂ /kWh	CO ₂ -Emissionen in kg	CO ₂ -Kosten in EUR
Erdgas	52.410,00	0,171	8.981,00	458,31
Gesamt	52.410,00	0,171	8.981,00	458,31

Aufteilung der CO₂-Kosten



Heizung	Liegenschaft in %	Gesamt in EUR	Anteil Nutzereinheit in EUR
Gesamtkosten CO ₂	100,0	458,31	115,55
Anteil Mieter	90,0	412,48	104,00
Anteil Vermieter	10,0	45,83	11,55

Der CO₂-Kostenanteil des Vermieters in Höhe von 45,83 Euro wurde bereits in der Abrechnung berücksichtigt.

Für ihre Nutzereinheit ergeben sich CO₂-Kosten in Höhe von insgesamt 115,55 Euro.
Davon tragen der Vermieter 11,55 Euro und der Mieter 104,00 Euro.

Ermittlung der Emissionen pro m² Wohnfläche



Gesamtemissionen	8.981,000	kg CO ₂	=	19,958	kg CO ₂ /m ² Wohnfläche /Jahr
Gesamtwohnfläche	450,000	m ²			

Einstufung der Liegenschaft



Kohlendioxidstoß des vermieteten Gebäudes oder der Wohnung pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr	Anteil Mieter in %	Anteil Vermieter in %
< 12 kg CO ₂ /m ² /a	100,0	0,0
12 < 17 kg CO ₂ /m ² /a	95,0	5,0
17 < 22 kg CO₂ /m² /a	90,0	10,0
22 < 27 kg CO ₂ /m ² /a	85,0	15,0
27 < 32 kg CO ₂ /m ² /a	80,0	20,0
32 < 37 kg CO ₂ /m ² /a	75,0	25,0
37 < 42 kg CO ₂ /m ² /a	70,0	30,0
42 < 47 kg CO ₂ /m ² /a	65,0	35,0
47 < 52 kg CO ₂ /m ² /a	60,0	40,0
>= 52 kg CO ₂ /m ² /a	52,5	47,5

Aufgrund öffentlich-rechtlicher Beschränkungen gemäß CO₂KostAufG §9 Abs. 1 wurde der Vermieteranteil um die Hälfte reduziert.

Weitere Informationen und Informationsquellen



Weitere Informationen zur Kostenaufteilung unter www.brunata-metrona.de/co2

EINZELABRECHNUNG



Erstellt am 14.08.2025 für die Liegenschaft Bleicherstr. 11, 18273 Güstrow

im Auftrag von
Frank Peters + Frank Mauck
vertreten durch
Frank Mauck

Liegenschafts-Nr.: 166/49426-A

Zum Kirchsteig 1

Abrechnungszeit : 1.01.2024 - 31.12.2024

D-18246 Zepelin

Mieter/Nutzer-Nr.: 0005 1

Verwaltungs-Nr. : 0009.00006

Herrn/Frau/Firma

Heike Schenk
Bleicherstr. 11
18273 Güstrow

Ihre Kosten

Ihre Kosten aus dieser Abrechnung	1.308,81 EUR
abzüglich Vorauszahlungen	<u>2.016,00 EUR</u>
ergibt Ihr Guthaben	707,19 EUR

Abrechnungszeitraum 1.01.2024 - 31.12.2024

Kostenaufstellung

Brennstoffe*	Datum	Menge	Betrag EUR	Kostenart	Datum	Betrag EUR	Summe EUR
Erdgas		kWh		Übertrag Brennstoffkosten			4.786,88 EUR
Beleg/Rechnung	2.06.24	52.410	4.832,71	Betriebsstrom		200,00	
CO2-Vermieter			45,83-	Wartungskosten		130,90	
				Schornsteinfeger		59,01	
Brennstoffkosten Summe		52.410	4.786,88	Abrechnungsdienst	30.11.24	313,96	
				Heizungsbetriebskosten Summe			703,87 EUR
				Kosten der Heizanlage			5.490,75 EUR
				Gerätemiete Heizung		436,97	
				Zusatzkosten Heizung			436,97 EUR
				Gerätemiete Warmwasser		82,82	
				Zusatzkosten WW			82,82 EUR
				Heiz- und Warmwasserkosten			6.010,54 EUR
				direkte Nutzerkosten			127,20 EUR
				Kosten der Liegenschaft			6.137,74 EUR

*Aufstellung der Kosten für verbrauchte Brennstoffe im Abrechnungszeitraum

Ihre Abrechnung

Verteilung der Kosten	6.010,54 EUR	Gesamtanteile Gesamteinheiten	EUR je Anteil EUR je Einheit	Ihre Anteile Ihre Einheiten	Ihre Kosten
Heizkosten	4.377,68 EUR				
davon					
50 % Grundkosten	= 2.188,84 EUR	: 455,000 m ²	= 4,810637	x 50,000 m ²	= 240,53 EUR
50 % Verbrauchskosten	= 2.188,84 EUR	: 22,082 MWh	= 99,123268	x 1,794 MWh	= 177,83 EUR
Heizkostenermittlung:					
	5.490,75 EUR	Kosten der Heizanlage			
abzüglich	1.550,04 EUR	Kosten der Warmwasserversorgung			
zuzüglich	436,97 EUR	Zusatzkosten Heizung			
	4.377,68 EUR	Heizkosten			
Warmwasserkosten	1.632,86 EUR				
davon					
50 % Grundkosten	= 816,43 EUR	: 455,000 m ²	= 1,794352	x 50,000 m ²	= 89,72 EUR
50 % Verbrauchskosten	= 816,43 EUR	: 106,643 m ³	= 7,655730	x 0,099 m ³	= 0,76 EUR
Warmwasserkostenermittlung nach § 9 der Heizkostenverordnung:					
2,5 x Wassermenge	106,643 m ³	x Temperaturdifferenz (60-10)°C	x 1,11	=	14.796,71 kWh
14.796,71 kWh für die Warmwasserversorgung vom Energieverbrauch	52.410,00 kWh			=	28,23 %
28,23 % von	5.490,75 EUR	Kosten der Heizanlage			
ergibt	1.550,04 EUR	Kosten der Warmwasserversorgung			
zuzüglich	82,82 EUR	Zusatzkosten WW			
	1.632,86 EUR	Warmwasserkosten			
Zwischensumme:	Ihre Heiz- und Warmwasserkosten	=			508,84 EUR
BRUNATA-Hausnebenkostenabrechnung		=			799,97 EUR
	Ihre Gesamtkosten	=			1.308,81 EUR
	Vorauszahlung	=			2.016,00-EUR
	Ihr Guthaben	=			<u>707,19 EUR</u>

Fortsetzung auf Seite 2

Eine Erläuterung der Einzelabrechnung erhalten Sie unter www.brunata-metrona.de/abrechnung-info

Abrechnungszeitraum 1.01.2024 - 31.12.2024

Informationen für den Nutzer

Ableseergebnisse der Hauptablesung

---Geräte---										
Raum ¹	Typ	Nummer	Anfangsstand ²	Ablesung	Differenz	Zuschlag ³	Faktor ⁴	K-Wert ⁵	Verbrauch ⁶	Bemerkung ⁷
HEI	WMZ	39013624	0,563	2,357	1,794	0,000	1,00	0,000	1,794	
HEI	WWZ	27539293	0,399	0,498	0,099	0,000	1,00	0,000	0,099	
HEI	KWZ	26553938	5,750	15,156	9,406	0,000	1,00	0,000	9,406	

¹ = bei Raumbezeichnung = X handelt es sich um ein getauschtes/entfallenes Gerät

² = bei HKV nach dem Verdunstungsprinzip inklusive Zuschlag

³ = z.B. Kaltverdunstungsanteile bei Verdunstungsprinzip

⁴ = Umrechnungsfaktor bei gemeinschaftlicher Nutzung oder bei HKV zwischen Skala und Bewertung

⁵ = Korrekturwert zum Verrechnen von Verbrauchszahlen

⁶ = die Verbrauchseinheiten der HKV mit Zuschlag werden je Nutzer auf volle Striche gerundet

⁷ = ZS-Geräte sind Platzhalter für ungemessene (zu spät ausgerüstete) Nutzungszeiten. Der Verbrauch wird entweder am Folgegerät orientiert und nach Grad-/Kalendertagen errechnet, oder teilgeschätzt.

HKV = Heizkostenverteiler

WWZ = Warmwasserzähler

KMZ = Kältezähler

WMZ = Wärmezähler

KWZ = Kaltwasserzähler

SOZ = Sonderzähler

Hinweis für den Nutzer :

Fällig nach § 286 Abs. 3 BGB innerhalb 30 Tage.
 Relevante Rechnungen zu der Abrechnung finden sie unter
[http://hausverwaltungmecklenburg.de/nebenkosten-Bleicherstr. 11](http://hausverwaltungmecklenburg.de/nebenkosten-Bleicherstr.11)
 Kontakt unter e-Mail: Kl.KussewitzPweb.de
 Strom- und Gaspreisbremse sowie Härtefallzulagen sind in den
 Rechnungen der Lieferanten berücksichtigt.

Eine Erläuterung der Einzelabrechnung erhalten Sie unter www.brunata-metrone.de/abrechnung-info

Die Heizkostenabrechnung trägt bereits stark zum Umweltschutz bei, indem sie sparsames Heizen fördert. Ergänzend erhalten Sie Informationen gemäß Heizkostenverordnung §6a Abs. 3, welche Sie unterstützen sollen Ihren Energieverbrauch zu bewerten und weiter reduzieren zu können.

Energieträger der Liegenschaft



Eingesetzte Energieträger Erdgas 52.410,000 kWh

Ihr Energieverbrauch



Die hier dargestellten Werte berücksichtigen neben Ihren individuellen Verbrauchswerten u.a. den Wirkungsgrad der Heizungsanlage und Leitungsverluste im Gebäude. ¹



Das Wetter - bedingt durch Temperaturschwankungen - hat Einfluss auf Ihr Heizverhalten. In der oben stehenden Grafik werden Ihre Energieverbräuche über das langjährige Mittel des Liegenschaftsstandorts auch witterungsbereinigt dargestellt. Witterschwankungen werden entsprechend berücksichtigt - anders ausgedrückt: herausgerechnet.

Der Vergleich mit dem durchschnittlichen Verbrauch der Liegenschaft je m², bzw. falls die Fläche nicht bekannt ist je Nutzeinheit, gibt Ihnen einen Anhaltspunkt, um die Höhe Ihres Verbrauches einordnen zu können.

	Ihr Energieverbrauch in kWh	Ihre Fläche in m ²	Ihr Verbrauch in kWh/m ²	➔ Im Vergleich besser!	Durchschnittsnutzer der Liegenschaft in kWh/m ²
Heizung	3.594,737	50,00	71,89		82,67
Warmwasser	738,662	50,00	14,77		29,30

Zum weiteren Vergleich: Ein bundesweiter Durchschnittsnutzer in Liegenschaften mit vergleichbarem Energieträger und vergleichbarer Größe hat einen Energieverbrauch im Heizungsbereich von 93 kWh/m² und im Warmwasserbereich von 2906 kWh/Nutzeinheit.

Bitte beachten Sie: Der Verbrauch wird durch viele weitere Kriterien wie z.B. Verbrauchsverhalten, Gebäudenzustand oder Lage innerhalb des Gebäudes beeinflusst.

Weitere Informationen und Informationsquellen



Entgelte für die Gebrauchsüberlassung und Verwendung der Ausstattung zur Verbrauchsdatenerfassung, einschließlich der Eichung sowie für die Ablesung und Abrechnung entnehmen Sie bitte Ihrer vorliegenden Einzelabrechnung unter dem Punkt "Aufstellung der Kosten / Weitere Heizungsbetriebskosten".



Informationen zu Energieagenturen finden Sie z.B. unter www.energieagenturen.de
 Weitere Informationen zu Verbraucherorganisationen und nützliche Energiespartipps zur Reduzierung von Heizkosten und Energieverbrauch sowie zur Steigerung der Effizienz der Heizungsanlage und Heizkörper finden Sie unter www.brunata-metrona.de/ida

Hier finden Sie auch ergänzende Informationen zu Steuern, Abgaben und Zöllen der eingesetzten Energieträger, sowie zur Möglichkeit eines Streitbeilegungsverfahrens, wenn Sie sich hierzu informieren wollen.

(1) Die im Rahmen der unterjährigen Verbrauchsinformationen (UVI) ausgewiesenen Energieverbräuche für Heizung bzw. Warmwasser werden über andere Berechnungsverfahren ermittelt und können daher von den hier dargestellten Energieverbräuchen abweichen.

Seit 2021 wird eine CO₂-Abgabe gemäß Brennstoffemissionshandelsgesetz für fossile Brennstoffe erhoben, welche Kohlendioxid emittieren. Das zum 01.01.2023 in Kraft getretene Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO₂KostAufG) regelt die Aufteilung der Kosten zwischen Mieter und Vermieter.

CO₂-Kosten der Liegenschaft



Brennstoff	Menge in kWh	CO ₂ -Faktor in kg CO ₂ /kWh	CO ₂ -Emissionen in kg	CO ₂ -Kosten in EUR
Erdgas	52.410,00	0,171	8.981,00	458,31
Gesamt	52.410,00	0,171	8.981,00	458,31

Aufteilung der CO₂-Kosten



Heizung	Liegenschaft in %	Gesamt in EUR	Anteil Nutzereinheit in EUR
Gesamtkosten CO ₂	100,0	458,31	38,80
Anteil Mieter	90,0	412,48	34,92
Anteil Vermieter	10,0	45,83	3,88

Der CO₂-Kostenanteil des Vermieters in Höhe von 45,83 Euro wurde bereits in der Abrechnung berücksichtigt.

Für ihre Nutzereinheit ergeben sich CO₂-Kosten in Höhe von insgesamt 38,80 Euro.
Davon tragen der Vermieter 3,88 Euro und der Mieter 34,92 Euro.

Ermittlung der Emissionen pro m² Wohnfläche



Gesamtemissionen	8.981,000	kg CO ₂	=	19,958	kg CO ₂ /m ² Wohnfläche /Jahr
Gesamtwohnfläche	450,000	m ²			

Einstufung der Liegenschaft



Kohlendioxidstoß des vermieteten Gebäudes oder der Wohnung pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr	Anteil Mieter in %	Anteil Vermieter in %
< 12 kg CO ₂ /m ² /a	100,0	0,0
12 < 17 kg CO ₂ /m ² /a	95,0	5,0
17 < 22 kg CO₂ /m² /a	90,0	10,0
22 < 27 kg CO ₂ /m ² /a	85,0	15,0
27 < 32 kg CO ₂ /m ² /a	80,0	20,0
32 < 37 kg CO ₂ /m ² /a	75,0	25,0
37 < 42 kg CO ₂ /m ² /a	70,0	30,0
42 < 47 kg CO ₂ /m ² /a	65,0	35,0
47 < 52 kg CO ₂ /m ² /a	60,0	40,0
>= 52 kg CO ₂ /m ² /a	52,5	47,5

Aufgrund öffentlich-rechtlicher Beschränkungen gemäß CO₂KostAufG §9 Abs. 1 wurde der Vermieteranteil um die Hälfte reduziert.

Weitere Informationen und Informationsquellen



Weitere Informationen zur Kostenaufteilung unter www.brunata-metrona.de/co2

EINZELABRECHNUNG



Erstellt am 14.08.2025 für die Liegenschaft Bleicherstr. 11, 18273 Güstrow

im Auftrag von
Frank Peters + Frank Mauck
vertreten durch
Frank Mauck

Liegenschafts-Nr.: 166/49426-A

Zum Kirchsteig 1

Abrechnungszeit : 1.01.2024 - 31.12.2024

D-18246 Zepelin

Mieter/Nutzer-Nr.: 0006 1

Verwaltungs-Nr. : 0009.20005

Herrn/Frau/Firma
Emely Schadek
Jan-Henning Voß
Bleicherstr. 11
18273 Güstrow

Ihre Kosten

Ihre Kosten aus dieser Abrechnung	2.207,45 EUR
abzüglich Vorauszahlungen	1.800,00 EUR
ergibt Ihre Nachzahlung	407,45 EUR

Nachzahlung nicht an BRUNATA, sondern an das Konto : Mieterkonto
bei : Ostseespark. Rostock
IBAN : DE78 1305 0000 1705 0746 49 BIC : NOLADE21ROS

Abrechnungszeitraum 1.01.2024 - 31.12.2024

Kostenaufstellung

Brennstoffe*	Datum	Menge	Betrag EUR	Kostenart	Datum	Betrag EUR	Summe EUR
Erdgas		kWh		Übertrag Brennstoffkosten			4.786,88 EUR
Beleg/Rechnung	2.06.24	52.410	4.832,71	Betriebsstrom		200,00	
CO2-Vermieter			45,83-	Wartungskosten		130,90	
				Schornsteinfeger		59,01	
Brennstoffkosten Summe		52.410	4.786,88	Abrechnungsdienst	30.11.24	313,96	
				Heizungsbetriebskosten Summe			703,87 EUR
				Kosten der Heizanlage			5.490,75 EUR
				Gerätemiete Heizung		436,97	
				Zusatzkosten Heizung			436,97 EUR
				Gerätemiete Warmwasser		82,82	
				Zusatzkosten WW			82,82 EUR
				Heiz- und Warmwasserkosten			6.010,54 EUR
				direkte Nutzerkosten			127,20 EUR
				Kosten der Liegenschaft			6.137,74 EUR

*Aufstellung der Kosten für verbrauchte Brennstoffe im Abrechnungszeitraum

Ihre Abrechnung

Verteilung der Kosten	6.010,54 EUR	Gesamtanteile Gesamteinheiten	EUR je Anteil EUR je Einheit	Ihre Anteile Ihre Einheiten	Ihre Kosten
Heizkosten	4.377,68 EUR				
davon					
50 % Grundkosten	= 2.188,84 EUR	: 455,000 m ²	= 4,810637	x 75,000 m ²	= 360,80 EUR
50 % Verbrauchskosten	= 2.188,84 EUR	: 22,082 MWh	= 99,123268	x 2,801 MWh	= 277,64 EUR
Heizkostenermittlung:					
	5.490,75 EUR	Kosten der Heizanlage			
abzüglich	1.550,04 EUR	Kosten der Warmwasserversorgung			
zuzüglich	436,97 EUR	Zusatzkosten Heizung			
	4.377,68 EUR	Heizkosten			
Warmwasserkosten	1.632,86 EUR				
davon					
50 % Grundkosten	= 816,43 EUR	: 455,000 m ²	= 1,794352	x 75,000 m ²	= 134,58 EUR
50 % Verbrauchskosten	= 816,43 EUR	: 106,643 m ³	= 7,655730	x 7,279 m ³	= 55,73 EUR
Warmwasserkostenermittlung nach § 9 der Heizkostenverordnung:					
2,5 x Wassermenge	106,643 m ³	x Temperaturdifferenz (60-10)°C	x 1,11	=	14.796,71 kWh
14.796,71 kWh für die Warmwasserversorgung vom Energieverbrauch	52.410,00 kWh			=	28,23 %
28,23 % von	5.490,75 EUR	Kosten der Heizanlage			
ergibt	1.550,04 EUR	Kosten der Warmwasserversorgung			
zuzüglich	82,82 EUR	Zusatzkosten WW			
	1.632,86 EUR	Warmwasserkosten			
Zwischensumme:	Ihre Heiz- und Warmwasserkosten	=			828,75 EUR
BRUNATA-Hausnebenkostenabrechnung		=			1.378,70 EUR
	Ihre Gesamtkosten	=			2.207,45 EUR
	Vorauszahlung	=			1.800,00-EUR
	Ihre Nachzahlung	=			407,45 EUR

Fortsetzung auf Seite 2

Eine Erläuterung der Einzelabrechnung erhalten Sie unter www.brunata-metrona.de/abrechnung-info

Abrechnungszeitraum 1.01.2024 - 31.12.2024

Informationen für den NutzerAbleseergebnisse der Hauptablesung

---Geräte---										
Raum ¹	Typ	Nummer	Anfangsstand ²	Ablesung	Differenz	Zuschlag ³	Faktor ⁴	K-Wert ⁵	Verbrauch ⁶	Bemerkung ⁷
HEI	WMZ	29027067	0,761	3,562	2,801	0,000	1,00	0,000	2,801	
X	WWZ	77552037	206,741	211,784	5,043	0,000	1,00	0,000	5,043	
BAD	WWZ	38912107	0,052	2,288	2,236	0,000	1,00	0,000	2,236	
X	KWZ	76560371	431,705	459,586	27,881	0,000	1,00	0,000	27,881	
BAD	KWZ	48802124	0,038	9,984	9,946	0,000	1,00	0,000	9,946	

¹ = bei Raumbezeichnung = X handelt es sich um ein getauschtes/entfallenes Gerät² = bei HKV nach dem Verdunstungsprinzip inklusive Zuschlag³ = z.B. Kaltverdunstungsanteile bei Verdunstungsprinzip⁴ = Umrechnungsfaktor bei gemeinschaftlicher Nutzung oder bei HKV zwischen Skala und Bewertung⁵ = Korrekturwert zum Verrechnen von Verbrauchszahlen⁶ = die Verbrauchseinheiten der HKV mit Zuschlag werden je Nutzer auf volle Striche gerundet⁷ = ZS-Geräte sind Platzhalter für ungemessene (zu spät ausgerüstete) Nutzungszeiten. Der Verbrauch wird entweder am Folgegerät orientiert und nach Grad-/Kalendertagen errechnet, oder teilgeschätzt.

HKV = Heizkostenverteiler

WWZ = Warmwasserzähler

KMZ = Kältezähler

WMZ = Wärmezähler

KWZ = Kaltwasserzähler

SOZ = Sonderzähler

Hinweis für den Nutzer :

Fällig nach § 286 Abs. 3 BGB innerhalb 30 Tage.

Relevante Rechnungen zu der Abrechnung finden sie unter

[http://hausverwaltungmecklenburg.de/nebenkosten-Bleicherstr. 11](http://hausverwaltungmecklenburg.de/nebenkosten-Bleicherstr.11)Kontakt unter e-Mail: kl.kussewitz@web.de

Strom- und Gaspreisbremse sowie Härtefallzulagen sind in den

Rechnungen der Lieferanten berücksichtigt.

Eine Erläuterung der Einzelabrechnung erhalten Sie unter www.brunata-metrona.de/abrechnung-info

Die Heizkostenabrechnung trägt bereits stark zum Umweltschutz bei, indem sie sparsames Heizen fördert. Ergänzend erhalten Sie Informationen gemäß Heizkostenverordnung §6a Abs. 3, welche Sie unterstützen sollen Ihren Energieverbrauch zu bewerten und weiter reduzieren zu können.

Energieträger der Liegenschaft

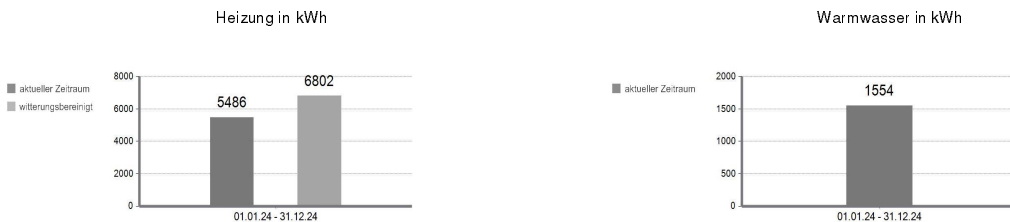


Eingesetzte Energieträger Erdgas 52.410,000 kWh

Ihr Energieverbrauch



Die hier dargestellten Werte berücksichtigen neben Ihren individuellen Verbrauchswerten u.a. den Wirkungsgrad der Heizungsanlage und Leitungsverluste im Gebäude. ¹



Das Wetter - bedingt durch Temperaturschwankungen - hat Einfluss auf Ihr Heizverhalten. In der oben stehenden Grafik werden Ihre Energieverbräuche über das langjährige Mittel des Liegenschaftsstandorts auch witterungsbereinigt dargestellt. Witterschwankungen werden entsprechend berücksichtigt - anders ausgedrückt: herausgerechnet.

Der Vergleich mit dem durchschnittlichen Verbrauch der Liegenschaft je m², bzw. falls die Fläche nicht bekannt ist je Nutzeinheit, gibt Ihnen einen Anhaltspunkt, um die Höhe Ihres Verbrauches einordnen zu können.

	Ihr Energieverbrauch in kWh	Ihre Fläche in m ²	Ihr Verbrauch in kWh/m ²	Durchschnittsnutzer der Liegenschaft in kWh/m ²
Heizung	5.485,764	75,00	73,14	82,67
Warmwasser	1.553,655	75,00	20,72	29,30

Im Vergleich besser!

Zum weiteren Vergleich: Ein bundesweiter Durchschnittsnutzer in Liegenschaften mit vergleichbarem Energieträger und vergleichbarer Größe hat einen Energieverbrauch im Heizungsbereich von 93 kWh/m² und im Warmwasserbereich von 2906 kWh/Nutzeinheit.

Bitte beachten Sie: Der Verbrauch wird durch viele weitere Kriterien wie z.B. Verbrauchsverhalten, Gebäuzustand oder Lage innerhalb des Gebäudes beeinflusst.

Weitere Informationen und Informationsquellen



Entgelte für die Gebrauchsüberlassung und Verwendung der Ausstattung zur Verbrauchsdatenerfassung, einschließlich der Eichung sowie für die Ablesung und Abrechnung entnehmen Sie bitte Ihrer vorliegenden Einzelabrechnung unter dem Punkt "Aufstellung der Kosten / Weitere Heizungsbetriebskosten".



Informationen zu Energieagenturen finden Sie z.B. unter www.energieagenturen.de
 Weitere Informationen zu Verbraucherorganisationen und nützliche Energiespartipps zur Reduzierung von Heizkosten und Energieverbrauch sowie zur Steigerung der Effizienz der Heizungsanlage und Heizkörper finden Sie unter www.brunata-metrona.de/ida

Hier finden Sie auch ergänzende Informationen zu Steuern, Abgaben und Zöllen der eingesetzten Energieträger, sowie zur Möglichkeit eines Streitbeilegungsverfahrens, wenn Sie sich hierzu informieren wollen.

(1) Die im Rahmen der unterjährigen Verbrauchsinformationen (UVI) ausgewiesenen Energieverbräuche für Heizung bzw. Warmwasser werden über andere Berechnungsverfahren ermittelt und können daher von den hier dargestellten Energieverbräuchen abweichen.

Seit 2021 wird eine CO₂-Abgabe gemäß Brennstoffemissionshandelsgesetz für fossile Brennstoffe erhoben, welche Kohlendioxid emittieren. Das zum 01.01.2023 in Kraft getretene Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO₂KostAufG) regelt die Aufteilung der Kosten zwischen Mieter und Vermieter.

CO₂-Kosten der Liegenschaft



Brennstoff	Menge in kWh	CO ₂ -Faktor in kg CO ₂ /kWh	CO ₂ -Emissionen in kg	CO ₂ -Kosten in EUR
Erdgas	52.410,00	0,171	8.981,00	458,31
Gesamt	52.410,00	0,171	8.981,00	458,31

Aufteilung der CO₂-Kosten



Heizung	Liegenschaft in %	Gesamt in EUR	Anteil Nutzereinheit in EUR
Gesamtkosten CO ₂	100,0	458,31	63,19
Anteil Mieter	90,0	412,48	56,87
Anteil Vermieter	10,0	45,83	6,32

Der CO₂-Kostenanteil des Vermieters in Höhe von 45,83 Euro wurde bereits in der Abrechnung berücksichtigt.

Für ihre Nutzereinheit ergeben sich CO₂-Kosten in Höhe von insgesamt 63,19 Euro.
Davon tragen der Vermieter 6,32 Euro und der Mieter 56,87 Euro.

Ermittlung der Emissionen pro m² Wohnfläche



Gesamtemissionen	8.981,000	kg CO ₂	=	19,958	kg CO ₂ /m ² Wohnfläche /Jahr
Gesamtwohnfläche	450,000	m ²			

Einstufung der Liegenschaft



Kohlendioxid ausstoß des vermieteten Gebäudes oder der Wohnung pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr	Anteil Mieter in %	Anteil Vermieter in %
< 12 kg CO ₂ /m ² /a	100,0	0,0
12 < 17 kg CO ₂ /m ² /a	95,0	5,0
17 < 22 kg CO₂ /m² /a	90,0	10,0
22 < 27 kg CO ₂ /m ² /a	85,0	15,0
27 < 32 kg CO ₂ /m ² /a	80,0	20,0
32 < 37 kg CO ₂ /m ² /a	75,0	25,0
37 < 42 kg CO ₂ /m ² /a	70,0	30,0
42 < 47 kg CO ₂ /m ² /a	65,0	35,0
47 < 52 kg CO ₂ /m ² /a	60,0	40,0
>= 52 kg CO ₂ /m ² /a	52,5	47,5

Aufgrund öffentlich-rechtlicher Beschränkungen gemäß CO₂KostAufG §9 Abs. 1 wurde der Vermieteranteil um die Hälfte reduziert.

Weitere Informationen und Informationsquellen



Weitere Informationen zur Kostenaufteilung unter www.brunata-metrona.de/co2

EINZELABRECHNUNG



Erstellt am 14.08.2025 für die Liegenschaft Bleicherstr. 11, 18273 Güstrow

im Auftrag von
Frank Peters + Frank Mauck
vertreten durch
Frank Mauck

Liegenschafts-Nr.: 166/49426-A

Zum Kirchsteig 1

Abrechnungszeit : 1.01.2024 - 31.12.2024

D-18246 Zepelin

Mieter/Nutzer-Nr.: 0007 1

Verwaltungs-Nr. : 1 KALTWASSERZÄHLER

Herrn/Frau/Firma

K W Z NE.0003 + NE.0004
Bleicherstr. 11
18273 Güstrow

Ihre Kosten

Ihre Kosten aus dieser Abrechnung

0,00 EUR

Nachzahlung nicht an BRUNATA, sondern an das Konto : Mieterkonto
bei : Ostseespark. Rostock
IBAN : DE78 1305 0000 1705 0746 49 BIC : NOLADE21ROS

Abrechnungszeitraum 1.01.2024 - 31.12.2024

Kostenaufstellung

Brennstoffe*	Datum	Menge	Betrag EUR	Kostenart	Datum	Betrag EUR	Summe EUR
Erdgas		kWh		Übertrag Brennstoffkosten			4.786,88 EUR
Beleg/Rechnung	2.06.24	52.410	4.832,71	Betriebsstrom		200,00	
CO2-Vermieter			45,83-	Wartungskosten		130,90	
				Schornsteinfeger		59,01	
Brennstoffkosten Summe		52.410	4.786,88	Abrechnungsdienst	30.11.24	313,96	
				Heizungsbetriebskosten Summe			703,87 EUR
				Kosten der Heizanlage			5.490,75 EUR
				Gerätemiete Heizung		436,97	
				Zusatzkosten Heizung			436,97 EUR
				Gerätemiete Warmwasser		82,82	
				Zusatzkosten WW			82,82 EUR
				Heiz- und Warmwasserkosten			6.010,54 EUR
				direkte Nutzerkosten			127,20 EUR
				Kosten der Liegenschaft			6.137,74 EUR

*Aufstellung der Kosten für verbrauchte Brennstoffe im Abrechnungszeitraum

Ihre Abrechnung

Verteilung der Kosten	6.010,54 EUR	Gesamtanteile	EUR je Anteil
		Gesamteinheiten	EUR je Einheit
Heizkosten	4.377,68 EUR		
davon			
50 % Grundkosten	= 2.188,84 EUR	: 455,000 m ²	= 4,810637 x
50 % Verbrauchskosten	= 2.188,84 EUR	: 22,082 MWh	= 99,123268 x
Heizkostenermittlung:			
	5.490,75 EUR	Kosten der Heizanlage	
abzüglich	1.550,04 EUR	Kosten der Warmwasserversorgung	
zuzüglich	436,97 EUR	Zusatzkosten Heizung	
	4.377,68 EUR	Heizkosten	
Warmwasserkosten	1.632,86 EUR		
davon			
50 % Grundkosten	= 816,43 EUR	: 455,000 m ²	= 1,794352 x
50 % Verbrauchskosten	= 816,43 EUR	: 106,643 m ³	= 7,655730 x
Warmwasserkostenermittlung nach § 9 der Heizkostenverordnung:			
2,5 x Wassermenge	106,643 m ³	x Temperaturdifferenz (60-10)°C	x 1,11 = 14.796,71 kWh
14.796,71 kWh für die Warmwasserversorgung vom Energieverbrauch	52.410,00 kWh		= 28,23 %
28,23 % von	5.490,75 EUR	Kosten der Heizanlage	
ergibt	1.550,04 EUR	Kosten der Warmwasserversorgung	
zuzüglich	82,82 EUR	Zusatzkosten WW	
	1.632,86 EUR	Warmwasserkosten	
Ihre Gesamtkosten	=		0,00 EUR

Fortsetzung auf Seite 2

Eine Erläuterung der Einzelabrechnung erhalten Sie unter www.brunata-metrone.de/abrechnung-info

Abrechnungszeitraum 1.01.2024 - 31.12.2024

Informationen für den Nutzer

Ableseergebnisse der Hauptablesung

---Geräte---										
Raum ¹	Typ	Nummer	Anfangsstand ²	Ablesung	Differenz	Zuschlag ³	Faktor ⁴	K-Wert ⁵	Verbrauch ⁶	Bemerkung ⁷
KE	KWZ	26553927	32,487	80,265	47,778	0,000	1,00	47,778-	0,000	

¹ = bei Raumbezeichnung = X handelt es sich um ein getauschtes/entfallenes Gerät

² = bei HKV nach dem Verdunstungsprinzip inklusive Zuschlag

³ = z.B. Kaltverdunstungsanteile bei Verdunstungsprinzip

⁴ = Umrechnungsfaktor bei gemeinschaftlicher Nutzung oder bei HKV zwischen Skala und Bewertung

⁵ = Korrekturwert zum Verrechnen von Verbrauchszahlen

⁶ = die Verbrauchseinheiten der HKV mit Zuschlag werden je Nutzer auf volle Striche gerundet

⁷ = ZS-Geräte sind Platzhalter für ungemessene (zu spät ausgerüstete) Nutzungszeiten. Der Verbrauch wird entweder am Folgegerät orientiert und nach Grad-/Kalendertagen errechnet, oder teilgeschätzt.

HKV = Heizkostenverteiler

WWZ = Warmwasserzähler

KMZ = Kältezähler

WMZ = Wärmezähler

KWZ = Kaltwasserzähler

SOZ = Sonderzähler

Hinweis für den Nutzer :

Fällig nach § 286 Abs. 3 BGB innerhalb 30 Tage.
 Relevante Rechnungen zu der Abrechnung finden sie unter
[http://hausverwaltungmecklenburg.de/nebenkosten-Bleicherstr. 11](http://hausverwaltungmecklenburg.de/nebenkosten-Bleicherstr.11)
 Kontakt unter e-Mail: kl.Kussewitz@web.de
 Strom- und Gaspreisbremse sowie Härtefallzulagen sind in den
 Rechnungen der Lieferanten berücksichtigt.

Eine Erläuterung der Einzelabrechnung erhalten Sie unter www.brunata-metrone.de/abrechnung-info