

Allianz Versicherungs-AG, 10900 Berlin

**Es betreut Sie:**  
Hauptvertretung  
Denny Garling  
Mühlenstr. 58  
18273 Güstrow  
Tel. 0 38 43.7 28 60 60  
Fax 0 38 43.7 28 60 61  
agentur.garling@allianz.de  
www.allianz-garling.de

Herrn  
Frank Mauck  
Schweriner Str. 68  
18273 Güstrow

**SchadenDirektruf** 0 08 00.11 22 33 44  
**Sachversicherung@allianz.de**  
**www.allianz.de**

**Postanschrift:**  
Allianz Versicherungs-AG  
10900 Berlin

**Service Mo.-Fr. 8-20 Uhr**      **Datum**  
Tel. 0 30.53 89 36 31 21      14. April 2023

**Beitragsrechnung und Kundeninformation zum aktuellen Stand Ihres Vertrags  
Ihre Firmen-Wohngebäudeversicherung AS-9081006936 (bitte stets angeben)**  
Dorfstr. 27-28, 18182 Bentwisch



Sehr geehrter Herr Mauck,

vielen Dank für Ihr Vertrauen in die Firmen-Wohngebäudeversicherung der Allianz. Mit diesem Brief erhalten Sie die aktuelle Übersicht zu Ihrer Versicherung und zu dem jährlichen Folgebeitrag.

Der Versicherungsumfang Ihrer Firmen-Wohngebäudeversicherung passt sich automatisch den **Baupreisen** an, die in den vergangenen Monaten - bedingt durch die gesamtwirtschaftliche Lage - sehr deutlich gestiegen sind. Hier greifen wir auf Indizes des Statistischen Bundesamts zu Baupreisen und zur Lohnentwicklung zurück. So wird im Schadenfall trotz Preissteigerungen eine gleichwertige Wiederherstellung des Gebäudes sichergestellt und eine Unterversicherung vermieden.

Welche Rechte sich aus dieser Anpassung für Sie ergeben, können Sie der beigefügten Kundeninformation entnehmen. Dort finden Sie auch weitere Erläuterungen zum aktuellen Stand Ihres Vertrages.

## Beitragsrechnung

für den Zeitraum vom 01.06.2023 - 31.05.2024

### Wie setzt sich Ihr aktueller Jahresbeitrag zusammen?

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Klaus-Peter Röhler.  
Vorstand: Frank Sommerfeld, Vorsitzender; Dr. Lucie Bakker, Laura Gersch,  
Dr. Jan Malmendier, Dr. Dirk Steingröver, Ulrich Stephan, Dr. Rolf Wiswesser, Ulrike Zeiler.  
Für Umsatzsteuerzwecke: USt-IdNr.: DE 811 150 709;  
für Versicherungsteuerzwecke: VersSt-Nr.: 802/V90802004778.  
Finanz- und Versicherungsleistungen i.S.d. UStG/MwStSystRL sind von der Umsatzsteuer befreit.  
Sitz der Gesellschaft: München. Registergericht: Amtsgericht München HRB 75727

Bankverbindung  
Commerzbank München  
IBAN DE29 7008 0000 0302 0198 00  
BIC DRESDEFF700

	Nettobeitrag in EUR	Versicherungsteuer in %	in EUR	Versicherungsbeitrag neu (inkl. Versiche- rungsteuer) in EUR	Versicherungsbeitrag bisher (inkl. Versiche- rungsteuer) in EUR
<b>Dorfstr. 27-28, 18182 Bentwisch Klein Kussewitz</b>					
<b>Objekt</b>					
Feuer	419,52	16,34	68,55	<b>488,07</b>	403,04
Leitungswasser	729,50	16,34	119,20	<b>848,70</b>	700,84
Sturm/Hagel	554,70	16,34	90,64	<b>645,34</b>	532,91
Elementar (ohne Sturm/Hagel)	414,86	16,34	67,79	<b>482,65</b>	398,57
<b>Folgebeitrag</b>	<b>2.118,58</b>	<b>16,34</b>	<b>346,18</b>	<b>2.464,76</b>	<b>2.035,36</b>

Der Versicherungsteuerbetrag in der Firmen-Wohngebäudeversicherung berechnet sich mit dem Versicherungssteuersatz von 19 % aus 86 % des Versicherungsentgelts (Nettobeitrag); dies entspricht rechnerisch 16,34 %.

**Wichtiger Hinweis:** Sie können diese Beitragsrechnung als **Nachweis für das Finanzamt** verwenden. Fragen Sie bitte Ihren Steuerberater, ob die Versicherungsbeiträge steuerlich berücksichtigt werden können.

Am 01.06.2023 wird Ihr nächster Jahresbeitrag fällig.

### Einzugsermächtigung / Bankverbindung

Entsprechend dem von Ihnen widerruflich erteilten SEPA-Lastschriftmandat werden wir den fälligen Folgebeitrag wie vereinbart am 01.06.2023 vom Konto  
**IBAN** DEXXXXXXXXXXXXXXXXXX9237  
**BIC** NOLADE21ROS,  
 lautend auf Frank Mauck  
 bei der Ostseesparkasse Rostock einziehen.

### Ihr Beitrag für die Umwelt

Melden Sie sich zu unserer neuen Digitalen Vertragskommunikation an und tragen Sie somit aktiv zum Umweltschutz bei. Aktivieren Sie die Digitale Vertragskommunikation mit dem QR-Code oder unserem Link [www.allianz.de/fuerdienatur](http://www.allianz.de/fuerdienatur), um in Zukunft Ihre Dokumente per E-Mail zu erhalten.



Haben Sie Fragen oder Änderungswünsche? Ihre Allianz Vertretung oder unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter helfen Ihnen gerne weiter unter den angegebenen Rufnummern.

Mit freundlichen Grüßen  
 Ihre Allianz

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Klaus-Peter Röhler.  
 Vorstand: Frank Sommerfeld, Vorsitzender; Dr. Lucie Bakker, Laura Gersch,  
 Dr. Jan Malmendier, Dr. Dirk Steingröver, Ulrich Stephan, Dr. Rolf Wiswesser, Ulrike Zeiler.  
 Für Umsatzsteuerzwecke: USt-IdNr.: DE 811 150 709;  
 für Versicherungsteuerzwecke: VersSt-Nr.: 802/V90802004778.  
 Finanz- und Versicherungsleistungen i.S.d. UStG/MwStSysRL sind von der Umsatzsteuer befreit.  
 Sitz der Gesellschaft: München. Registergericht: Amtsgericht München HRB 75727

Bankverbindung  
 Commerzbank München  
 IBAN DE29 7008 0000 0302 0198 00  
 BIC DRESDEFF700

## Kundeninformation

### Ihre Firmen-Wohngebäudeversicherung

#### Warum ändert sich Ihr Beitrag?

Ihre Firmen-Wohngebäudeversicherung passt sich automatisch den Baupreisen im Baugewerbe an. Im selben Umfang verändert sich auch unsere Haftung für Ihren Versicherungsschutz.

Die für Ihren Vertrag maßgeblichen Faktoren

- Baupreisindex für Wohngebäude und
- Tariflohnindex für das Baugewerbe

werden zum 01. Januar nach den von Statistischen Bundesamt veröffentlichten Zahlen neu festgesetzt. Aus beiden Faktoren ergibt sich der Neuwert-Euro-Faktor. Dieser stellt eine gleichwertige Wiederherstellung des Gebäudes im Schadenfall sicher. So passt sich - zu Ihren Gunsten - unsere Haftung jährlich an die Baupreisentwicklung an.

Der neu festgesetzte Neuwert-Euro-Faktor beträgt 1,877.

#### Was gilt bei Änderungen der versicherten Objekte?

Durch An-, Um- und Neubauten sowie Renovierungen können sich der Wert der versicherten Objekte und dadurch die Versicherungssumme erhöhen. Diese Werterhöhung kann bei der Anpassung an die Baupreisentwicklung nicht berücksichtigt werden.

Um eine Unterversicherung zu vermeiden, prüfen Sie daher bitte, ob Ihre Versicherungssummen hinsichtlich der durchgeführten Investitionen ausreichen, und teilen Sie Änderungswünsche Ihrer Allianz Vertretung mit.

#### Welche Rechte ergeben sich aus einer Anpassung der Baupreise für Sie?

Sie können dieser Anpassung aufgrund der Erhöhung des Neuwert-Euro-Faktors innerhalb eines Monats nach Zugang dieses Schreibens widersprechen.

In diesem Fall wird Ihr Vertrag bedingungsgemäß auf eine Neuwertversicherung mit fester Versicherungssumme umgestellt. Bitte bedenken Sie jedoch, dass sich damit künftig eine Unterversicherung ergeben kann.



399501  
012671  
4 4  
00000000

