

Allianz Versicherungs-AG, 10900 Berlin

**Es betreut Sie:**

Generalvertretung  
Denny Garling  
Mühlenstr. 58  
18273 Güstrow  
Tel. 0 38 43.7 28 60 60  
Fax 0 38 43.7 28 60 61  
agentur.garling@allianz.de  
www.allianz-garling.de

Herrn  
Frank Mauck  
Schweriner Str. 68  
18273 Güstrow

**Notfall-Telefon 0 08 00.11 22 33 44****Sachversicherung@allianz.de**  
**www.allianz.de****Postanschrift:**

Allianz Versicherungs-AG  
10900 Berlin

**Service Mo.-Fr. 8-20 Uhr**

Tel. 0 40.69 46 96 31 21

**Datum**

April 2025

**Beitragsrechnung und Kundeninformation zum aktuellen Stand Ihres Vertrags  
Ihre Firmen-Wohngebäudeversicherung AS-9081006936 (bitte stets angeben)**

Dorfstr. 27-28, 18182 Bentwisch

Sehr geehrter Herr Mauck,

vielen Dank für Ihr Vertrauen in die Firmen-Wohngebäudeversicherung der Allianz. Mit diesem Brief erhalten Sie die aktuelle Übersicht zu Ihrer Versicherung und zu dem jährlichen Folgebeitrag.

Der Versicherungsumfang Ihrer Firmen-Wohngebäudeversicherung passt sich automatisch den **Baupreisen** an, die in den vergangenen Monaten - bedingt durch die gesamtwirtschaftliche Lage - sehr deutlich gestiegen sind. Hier greifen wir auf Indizes des Statistischen Bundesamts zu Baupreisen und zur Lohnentwicklung zurück. So wird im Schadenfall trotz Preissteigerungen eine gleichwertige Wiederherstellung des Gebäudes sichergestellt und eine Unterversicherung vermieden.

Im vergangenen Geschäftsjahr sind die Kosten für Schadenfälle erneut gestiegen. Damit wir Ihnen weiterhin optimalen Versicherungsschutz bieten können, müssen wir daher die Beiträge im Rahmen einer Tarifierhöhung in der Firmen-Wohngebäudeversicherung anheben. Den neuen Beitrag haben wir auf Grundlage der Versicherungsbedingungen für die Firmen-Wohngebäudeversicherung ermittelt.

Welche Rechte sich aus der Anpassung der Baupreiskosten und der Tarifierhöhung für Sie ergeben, können Sie der beigefügten **Kundeninformation** entnehmen.

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Klaus-Peter Röhler.  
Vorstand: Frank Sommerfeld, Vorsitzender; Dr. Lucie Bakker, Dr. Klaus Berge,  
Dr. Jan Malmendier, Dr. Dirk Steingröver, Ulrich Stephan, Ulrike Zeiler.  
Für Umsatzsteuerzwecke: USt-IdNr.: DE 811 150 709;  
für Versicherungsteuerzwecke: VersSt-Nr.: 802/V90802004778.  
Finanz- und Versicherungsleistungen i.S.d. UStG/MwStSystRL sind von der Umsatzsteuer befreit.  
Sitz der Gesellschaft: München. Registergericht: Amtsgericht München HRB 75727

Bankverbindung  
Commerzbank München  
IBAN DE29 7008 0000 0302 0198 00  
BIC DRESDEFF700

## Beitragsrechnung

für den Zeitraum vom 01.06.2025 - 31.05.2026

### Wie setzt sich Ihr aktueller Jahresbeitrag zusammen?

	Nettobeitrag in EUR	Versicherungsteuer in %	in EUR	<b>Versicherungsbeitrag neu (inkl. Versiche- rungsteuer) in EUR</b>	Versicherungsbeitrag bisher (inkl. Versiche- rungsteuer) in EUR
<b>Dorfstr. 27-28, 18182 Bentwisch</b>					
<b>Klein Kussewitz</b>					
<b>Objekt</b>					
Feuer	573,14	16,34	93,65	<b>666,79</b>	524,74
Leitungswasser	996,63	16,34	162,85	<b>1.159,48</b>	912,45
Sturm/Hagel	757,81	16,34	123,83	<b>881,64</b>	693,82
Elementar (ohne Sturm/Hagel)	566,77	16,34	92,61	<b>659,38</b>	518,90
<b>Folgebeitrag</b>	<b>2.894,35</b>	<b>16,34</b>	<b>472,94</b>	<b>3.367,29</b>	<b>2.649,91</b>

Der Versicherungssteuerbetrag in der Firmen-Wohngebäudeversicherung berechnet sich mit dem Versicherungssteuersatz von 19 % aus 86 % des Versicherungsentgelts (Nettobeitrag); dies entspricht rechnerisch 16,34 %.

**Wichtiger Hinweis:** Sie können diese Beitragsrechnung als **Nachweis für das Finanzamt** verwenden. Fragen Sie bitte Ihren Steuerberater, ob die Versicherungsbeiträge steuerlich berücksichtigt werden können.

Am 01.06.2025 wird Ihr nächster Jahresbeitrag fällig.

### Einzugsermächtigung / Bankverbindung

Entsprechend dem von Ihnen widerruflich erteilten SEPA-Lastschriftmandat werden wir den fälligen Folgebeitrag wie vereinbart am 01.06.2025 vom Konto

**IBAN** DEXXXXXXXXXXXXXXXXXX9237

**BIC** NOLADE21ROS,

lautend auf Frank Mauck

bei der Ostseesparkasse Rostock einziehen.

### Ihr Beitrag für die Umwelt

Melden Sie sich zu unserer neuen Digitalen Vertragskommunikation an und tragen Sie somit aktiv zum Umweltschutz bei. Aktivieren Sie die Digitale Vertragskommunikation mit dem QR-Code oder unserem Link [www.allianz.de/fuerdienatur](http://www.allianz.de/fuerdienatur), um in Zukunft Ihre Dokumente per E-Mail zu erhalten.



### Warum steigen die Versicherungsbeiträge?

#### Sie wollen mehr zu den Gründen unserer Beitragsanpassungen wissen?

Unter [www.allianz.de/beitragsinformationf/](http://www.allianz.de/beitragsinformationf/) erläutern wir Ihnen ausführlich, welche Hintergründe bei Ihrer Versicherung zu einer Beitragsanpassung geführt haben. Sollten Sie keine Möglichkeit haben, über den genannten Link oder den QR-Code auf diese Webseite zuzugreifen, wenden Sie sich bitte an Ihre:n Versicherungsvermittler:in oder an uns.



Durch Präventionsmaßnahmen können Schäden, beispielsweise durch Extremwetterereignisse, manchmal vermieden oder verringert werden. Unter [www.allianz.de/praeventionf/](http://www.allianz.de/praeventionf/) erläutern wir Ihnen auch, was Sie präventiv tun können und welche Vorteile dies bringen kann.

Haben Sie Fragen oder Änderungswünsche? Ihre Allianz Vertretung oder unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter helfen Ihnen gerne weiter unter den angegebenen Rufnummern.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihre Allianz

## Kundeninformation

### Ihre Firmen-Wohngebäudeversicherung

#### Warum ändert sich Ihr Beitrag?

Ihre Firmen-Wohngebäudeversicherung passt sich automatisch den Baupreisen im Baugewerbe an. Im selben Umfang verändert sich auch unsere Haftung für Ihren Versicherungsschutz.

Die für Ihren Vertrag maßgeblichen Faktoren

- Baupreisindex für Wohngebäude und
- Tariflohnindex für das Baugewerbe

werden zum 01. Januar nach den vom Statistischen Bundesamt veröffentlichten Zahlen neu festgesetzt. Aus beiden Faktoren ergibt sich der Neuwert-Euro-Faktor. Dieser stellt eine gleichwertige Wiederherstellung des Gebäudes im Schadenfall sicher. So passt sich - zu Ihren Gunsten - unsere Haftung jährlich an die Baupreisentwicklung an.

Der neu festgesetzte Neuwert-Euro-Faktor beträgt 2,068.

#### Was gilt bei Änderungen der versicherten Objekte?

Durch An-, Um- und Neubauten sowie Renovierungen können sich der Wert der versicherten Objekte und dadurch die Versicherungssumme erhöhen. Diese Werterhöhung kann bei der Anpassung an die Baupreisentwicklung nicht berücksichtigt werden.

Um eine Unterversicherung zu vermeiden, prüfen Sie daher bitte, ob Ihre Versicherungssummen hinsichtlich der durchgeführten Investitionen ausreichen, und teilen Sie Änderungswünsche Ihrer Allianz Vertretung mit.

#### Welche Rechte ergeben sich aus einer Anpassung der Baupreise für Sie?

Sie können dieser Anpassung aufgrund der Erhöhung des Neuwert-Euro-Faktors innerhalb eines Monats nach Zugang dieses Schreibens widersprechen.

In diesem Fall wird Ihr Vertrag bedingungsgemäß auf eine Neuwertversicherung mit fester Versicherungssumme umgestellt. Bitte bedenken Sie jedoch, dass sich damit künftig eine Unterversicherung ergeben kann.

#### Welche Rechte ergeben sich aus der Tarifanpassung für Sie?

Innerhalb eines Monats nach Eingang dieses Schreibens können Sie diesen Vertrag zum Ende des Versicherungsjahres kündigen oder mit Ihrem Versicherungsvermittler eine Umstellung des Vertrags auf den neuesten Tarif besprechen. Sollten Sie sich für eine Kündigung entscheiden, endet der Vertrag zum Ende des laufenden Versicherungsjahres am 01. Juni 2025, 0:00 Uhr.

#### Was müssen Sie noch beachten?

Falls auf Ihr Gebäude eine Hypothek oder Grundschuld eingetragen ist, benötigen Sie für eine Kündigung die Zustimmung der Hypothekengläubiger.